



Boletim Informativo de Crédito Imobiliário e Poupança

DATA ABECIP

JANEIRO, 2016

São Paulo, 25 de fevereiro de 2016

DESTAQUES DO MÊS

Poupança SBPE

Captação Líquida:
- R\$ 9,5 bilhões

Saldo:
R\$ 502,9 bilhões

Financiamentos

Valor:
R\$ 3,3 bilhões

Quantidade:
13,5 mil imóveis

NESTA EDIÇÃO:

Valores Financiados 1

Unidades Financiadas 2

Poupança 3

Outros Indicadores 4

Indicadores de
Crédito Imobiliário 5

E-mail:

imprensa@abecip.org.br

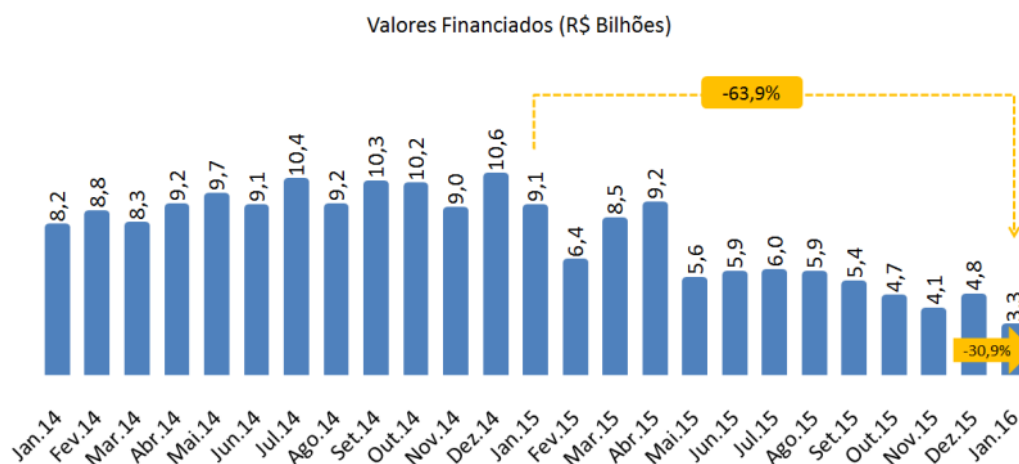
Site:

www.abecip.org.br

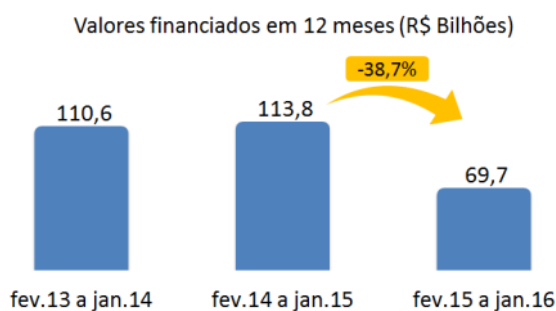
Crédito imobiliário totaliza R\$ 3,3 bilhões em janeiro

Financiamentos Imobiliários - Valores

Em janeiro de 2016, o volume de empréstimos para aquisição e construção de imóveis totalizou R\$ 3,3 bilhões, com recuo de 30,9% sobre o volume registrado em dezembro. Comparado ao mesmo mês de 2015, observou-se queda de 63,9%.



No acumulado de 12 meses, entre fevereiro de 2015 e janeiro de 2016, foram destinados R\$ 69,7 bilhões para aquisição e construção de imóveis, resultado 38,7% inferior ao apurado nos 12 meses anteriores.

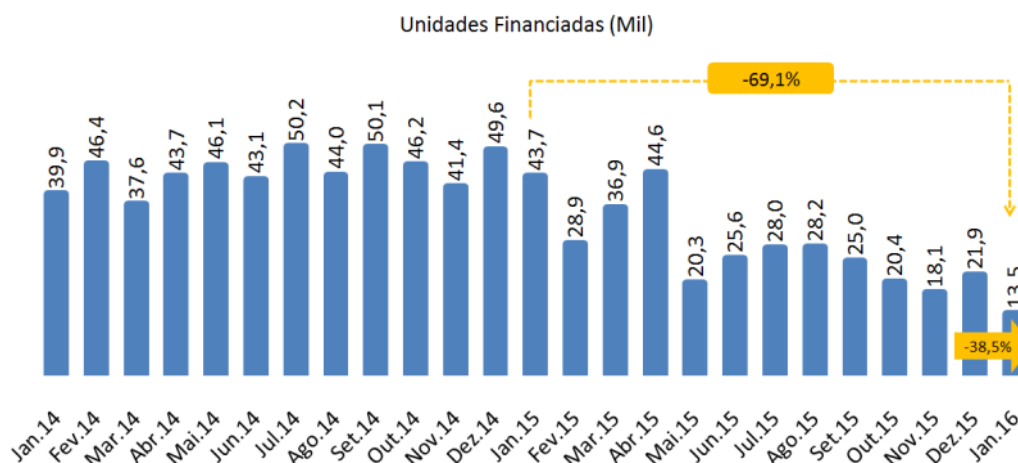


Desenvolvido pela Área de Inteligência de Mercado da ABECIP

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1485 - 13º Andar - Torre Norte 01452-002 - Jardim Paulistano - São Paulo - SP
Tel: (11) 3286-4855 - Fax: (11) 3816-2785

Financiamentos Imobiliários - Unidades

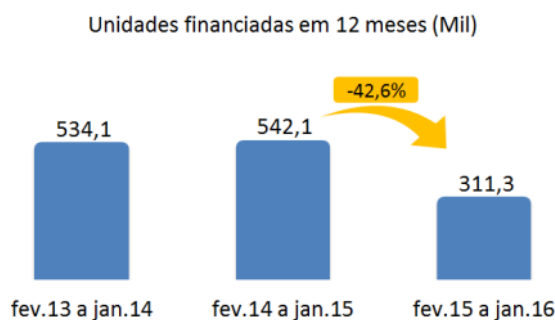
Em quantidade de imóveis financiados, no primeiro mês de 2016 foram disponibilizados recursos para aquisição e construção de 13,5 mil unidades, resultado 38,5% inferior ao apurado em dezembro de 2015. Na comparação com janeiro do ano passado, foi observado recuo de 69,1%.



13,5 mil

é o 9º melhor resultado para um mês de janeiro

Tomado um período mais dilatado, constatou-se que, nos 12 meses compreendidos entre fevereiro de 2015 e janeiro de 2016, os financiamentos imobiliários contemplaram 311,3 mil imóveis, 42,6% menos do que nos 12 meses imediatamente anteriores.



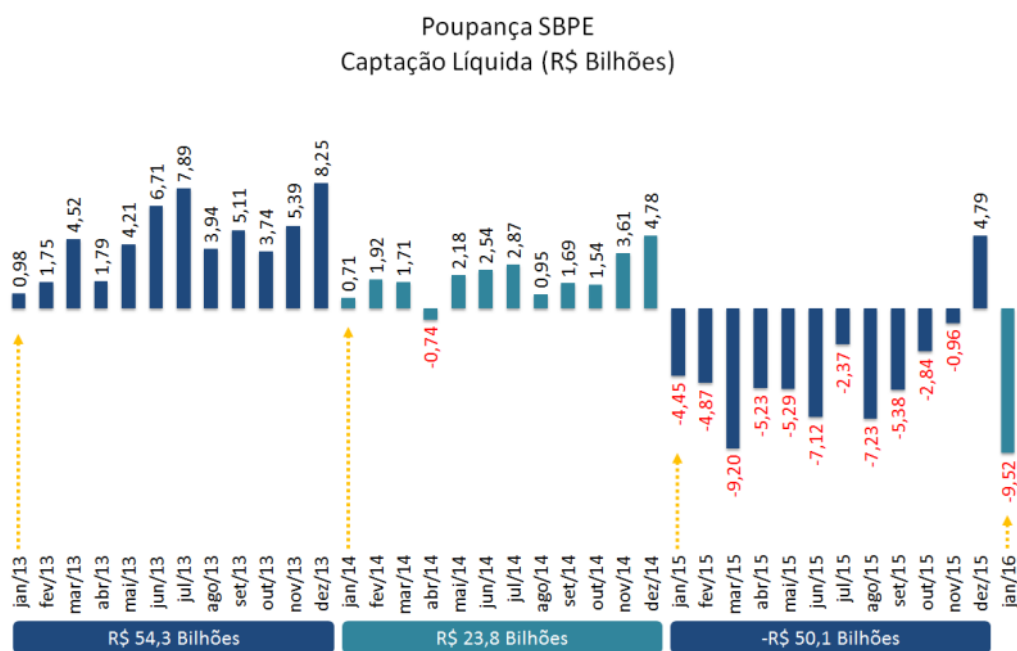
Poupança SBPE: Captação Líquida

Em janeiro de 2016, contrariamente ao que ocorreu em dezembro, os saques nas cadernetas de poupança voltaram a superar os depósitos: a captação líquida foi negativa em mais de R\$ 9,5 bilhões.

Sazonalmente, o primeiro mês do ano apresenta resultados pouco expressivos ou negativos para os depósitos de poupança. Isto decorre da concentração de contas e impostos com vencimento neste período, comprometendo o orçamento das famílias, que em alguns casos, utilizam parte dos recursos das cadernetas para honrar os compromissos.

Neste início de 2016, além dos efeitos sazonais esperados, as cadernetas enfrentam uma conjuntura econômica adversa, marcada por inflação e juros elevados. Trata-se, portanto, de uma combinação complexa de fatores, em que também está presente a redução da competitividade das cadernetas, conforme já abordada anteriormente nesse informativo.

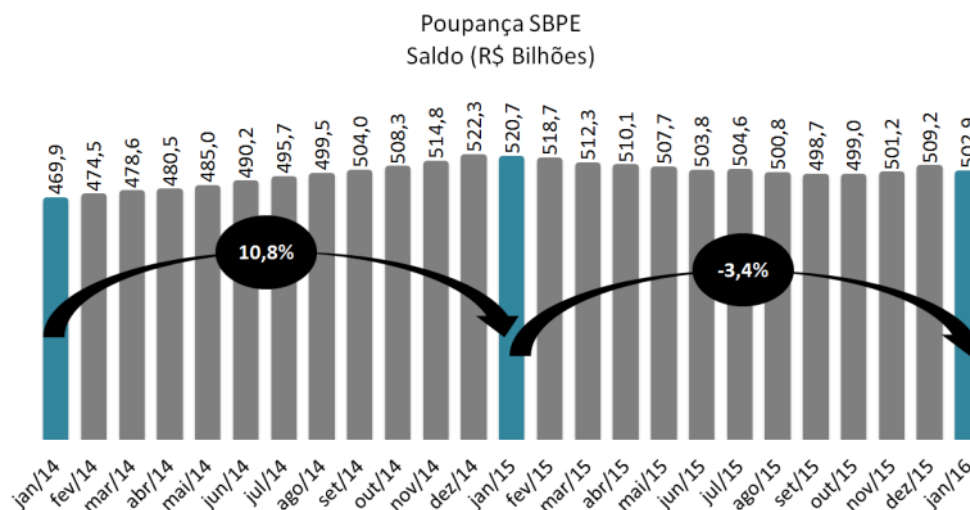
Sazonalidade e condições econômicas adversas reduzem a captação líquida em janeiro



Apesar do resultado negativo de janeiro, o saldo da poupança SBPE encerrou o mês acima do meio trilhão de reais

Poupança SBPE: Saldo

Com o efeito, após três meses em que apresentou crescimento nominal, os saldos dos agentes do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimos (SBPE) voltaram a cair entre dezembro de 2015 e janeiro de 2016, somando R\$ 502,9 bilhões.



Outros indicadores: Rentabilidade

INDICADOR	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016*
CDI ¹	10,00%	9,80%	11,59%	8,40%	8,06%	10,81%	13,24%	1,05%
Poupança ²	6,92%	6,90%	7,45%	6,48%	6,37%	7,08%	8,07%	0,63%
Fundo Referenciado DI ¹³	10,30%	9,90%	11,85%	8,62%	8,27%	11,00%	13,48%	1,06%
Ibovespa	82,70%	1,00%	-18,11%	7,40%	-15,50%	-2,91%	-13,31%	-19,20%
Índice Imobiliário (Bovespa)	205,00%	10,50%	-27,70%	22,43%	-26,39%	-18,11%	-21,36%	-19,34%

Fonte: Anbima, Banco Central e BM&F Bovespa

(1) Rendimento bruto

(2) Rendimento líquido de IR

(3) A partir de 1º de outubro entrou em vigor a nova classificação de fundos de investimento ANBIMA. Renda Fixa Duração Baixa Grau de Investimento

(*) 2016 dados referentes ao primeiro mês do ano.

Indicadores do Crédito Imobiliário

1 - SBPE: EVOLUÇÃO DO SALDO DAS CONTAS DE POUPANÇA

Valores em R\$ Milhões

Meses	2015						2016							
	Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**		Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**		No Ano	% ano
		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	No Ano		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	% mês		
Jan	520.702	(1.641)	(1.641)	-0,31%	-4.454	-4.454	502.863	(6.360)	(6.360)	-1,25%	-9.522	-1,87%	-9.522	-1,87%
Fev	518.719	(1.983)	(3.624)	-0,69%	-4.872	-9.325								
Mar	512.302	(6.417)	(10.042)	-1,92%	-9.201	-18.527								
Abr	510.116	(2.186)	(12.227)	-2,34%	-5.226	-23.753								
Mai	507.704	(2.412)	(14.640)	-2,80%	-5.287	-29.040								
Jun	503.757	(3.946)	(18.586)	-3,56%	-7.115	-36.155								
Jul	504.610	853	(17.734)	-3,40%	-2.373	-38.528								
Ago	500.781	(3.828)	(21.562)	-4,13%	-7.232	-45.760								
Set	498.686	(2.095)	(23.658)	-4,53%	-5.377	-51.136								
Out	498.993	307	(23.351)	-4,47%	-2.842	-53.978								
Nov	501.191	2.199	(21.152)	-4,05%	-962	-54.940								
Dez	509.223	8.032	(13.120)	-2,51%	4.791	-50.149								

Fontes: Abecip e Banco Central

** (Depósitos-Retiradas)

2 - SBPE: FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS - NÚMERO DE UNIDADES E VALORES CONTRATADOS

Meses	2015						2016							
	Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados			Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados				
	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	%	12 Meses	%
Jan	43.692	43.692	542.104	9.135	9.135	113.832	13.495	13.495	311.311	3.295	3.295	-63,9%	69.739	-38,7%
Fev	28.881	72.573	524.624	6.448	15.583	111.458								
Mar	36.916	109.489	523.986	8.488	24.070	111.690								
Abr	44.581	154.070	524.869	9.249	33.319	111.765								
Mai	20.273	174.343	499.011	5.590	38.909	107.670								
Jun	25.600	199.943	481.541	5.874	44.783	104.427								
Jul	27.972	227.915	459.286	5.957	50.740	99.982								
Ago	28.176	256.091	443.429	5.867	56.607	96.693								
Set	25.038	281.129	418.357	5.411	62.018	91.821								
Out	20.397	301.526	392.576	4.700	66.718	86.345								
Nov	18.053	319.579	369.183	4.093	70.811	81.446								
Dez	21.929	341.508	341.508	4.768	75.579	75.579								

Fontes: Abecip e Banco Central

3 - SBPE: OPERAÇÕES COM RECURSOS DE CADERNETA

Anos	Unidades Financiadas		Em Milhões		
	Nº	% no Ano	R\$	% no Ano	
2004	53.826	47,5%	3.002,26	35,4%	
2005	61.121	13,6%	4.852,04	61,6%	
2006	113.873	86,3%	9.340,29	92,5%	
2007	195.900	72,0%	18.282,66	95,7%	
2008	299.685	53,0%	30.032,34	64,3%	
2009	302.680	1,0%	34.017,04	13,3%	
2010	421.386	39,2%	56.197,59	65,2%	
2011	492.908	17,0%	79.916,89	42,2%	
2012	453.209	-8,1%	82.760,69	3,6%	
2013	529.797	16,9%	109.177,81	31,9%	
2014	538.347	1,6%	112.854,43	3,4%	
2015	341.508	-36,6%	75.578,51	-33,0%	
2016*	Janeiro	13.495	-69,1%	3.295,29	-63,9%
	Em 2016	13.495	-69,1%	3.295,29	-63,9%

Fontes: Abecip e Banco Central

*2016 % de variação em relação ao mesmo período de 2015

