

## Condições do mercado imobiliário recuam ao pior nível em 12 anos

*Apesar da ligeira melhora no ambiente macroeconômico, demais dimensões se deterioraram em junho*

Segundo o **Radar Abrainc-Fipe**, as condições do mercado imobiliário se deterioraram novamente em junho, registrando um novo piso na série histórica (desde janeiro/2004), com pontuação média de 2,2 na escala entre 0 (menos favorável) a 10 (mais favorável). Apesar da ligeira melhora no **ambiente macro** (em particular, indicadores de confiança e juros), as dimensões de **crédito imobiliário** e **demanda** mantiveram trajetória declinante. Já o **ambiente setorial** manteve-se praticamente estável, com a melhora nos indicadores de insumos e lançamentos compensando a queda no indicador de preço dos imóveis. No total, 5 dos 12 indicadores do Radar encontram-se nos níveis mais baixos da série. Em 2016, o panorama geral do mercado permanece negativo, com queda de 0,6 pontos entre junho/2016 e dezembro/2015. Por fim, no horizonte comparativo de 12 meses (entre junho de 2016 e junho de 2015), nota-se uma queda em todas as dimensões, resultando em um recuo de 1,6 pontos na nota média geral.

NOTA MÉDIA GERAL junho/2016	JUNHO de 2016	MÉDIA GERAL	AMBIENTE MACRO	CRÉDITO IMOBILIÁRIO	DEMANDA	AMBIENTE DO SETOR
	NOTA (0 a 10)	2,2	1,3	2,0	1,2	4,4
2,2	VARIÇÃO (pontos)					
	vs. MÊS ANTERIOR	-0,1 ▼	+0,1 ▲	-0,3 ▼	-0,2 ▼	-0,02 ▼
	vs. DEZEMBRO/2015	-0,7 ▼	+0,5 ▲	-1,8 ▼	-1,1 ▼	-0,3 ▼
	vs. JUNHO/2015	-1,6 ▼	-0,8 ▼	-2,1 ▼	-3,2 ▼	-0,5 ▼

Os indicadores do **Radar Abrainc/Fipe** são desenvolvidos e calculados pela Fipe em parceria com a Abrainc, com base em informações e dados públicos. A metodologia completa e o glossário dos termos encontram-se disponíveis em [www.fipe.org.br](http://www.fipe.org.br).

# RADAR DO MÊS junho/2016



Último mês disponível (junho/16):

Ambiente do Setor

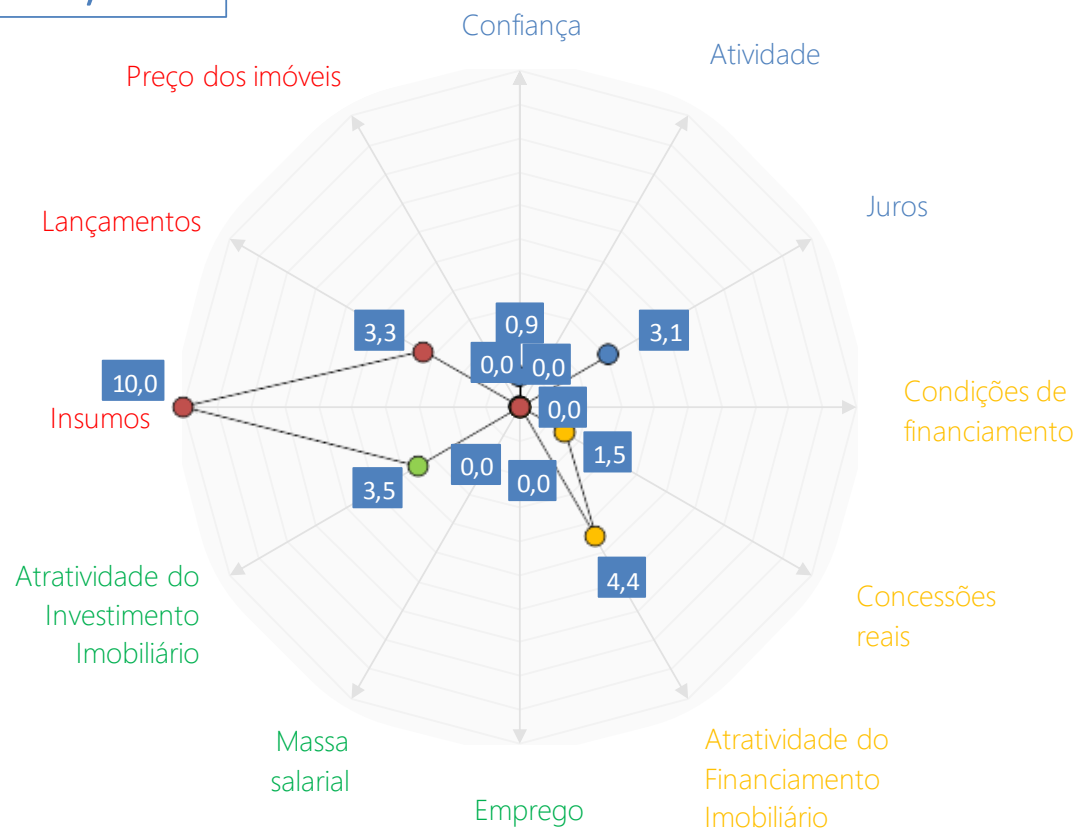
4,4

Nota média

2,2

Ambiente Macro

1,3



Demanda

1,2

Crédito Imobiliário

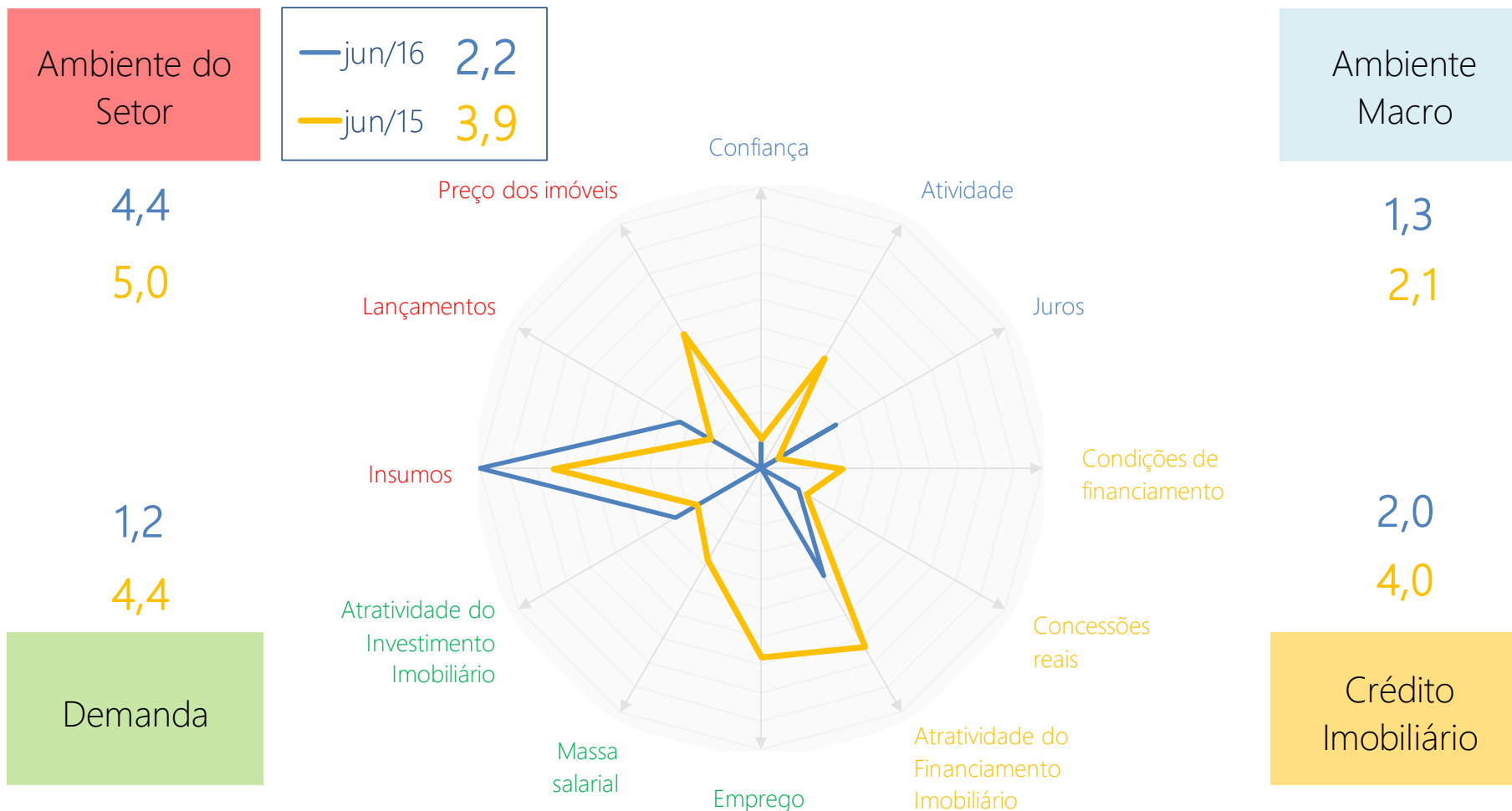
2,0

Fonte: Fipe. A escala de pontuação dos indicadores varia entre 0 (menos favorável) a 10 (mais favorável).

# COMPARAÇÃO junho/2016



Comparação entre junho/15 e junho/16 (12 meses):

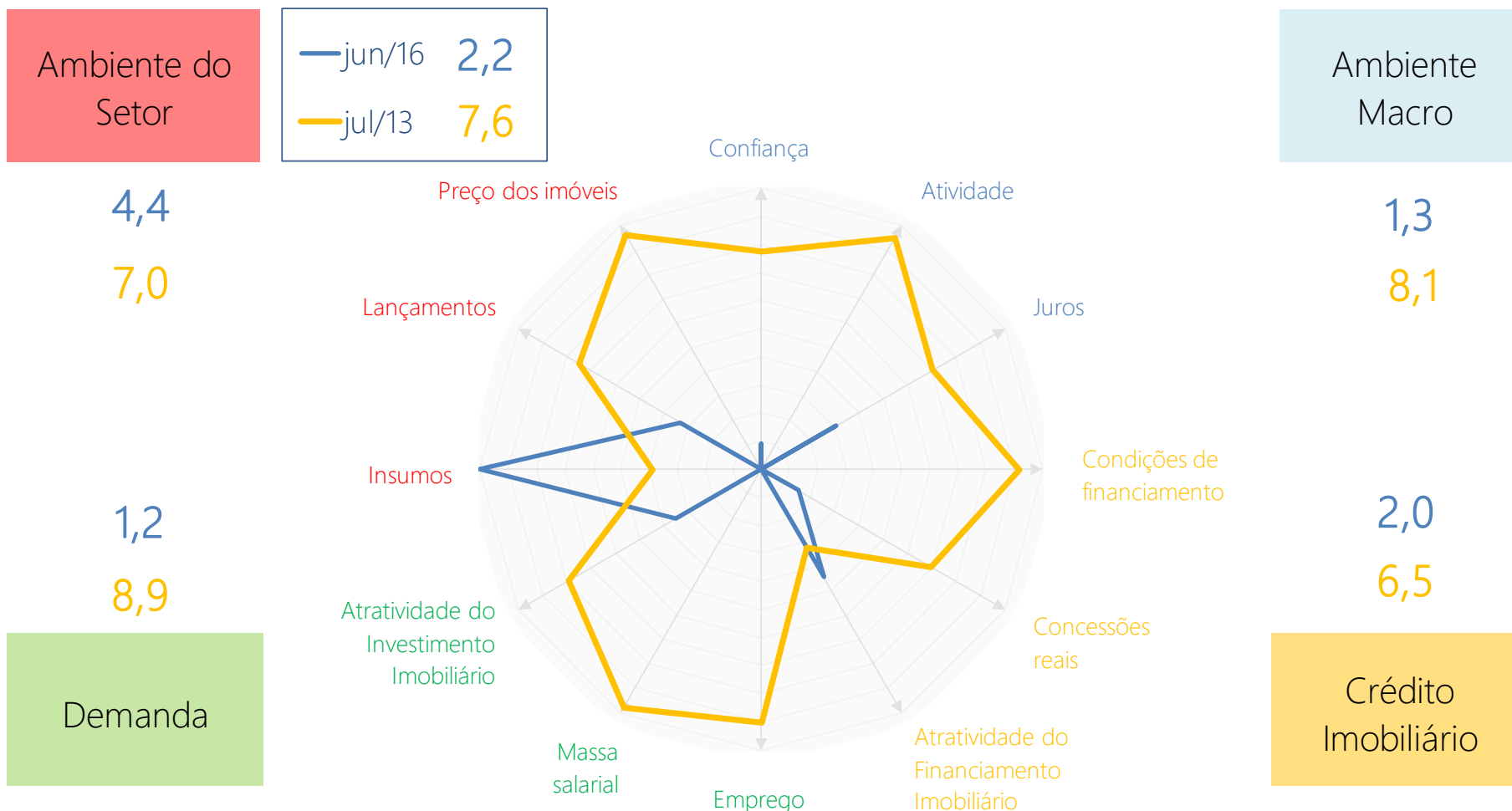


Fonte: Fipe. A escala de pontuação dos indicadores varia entre 0 (menos favorável) a 10 (mais favorável).

# COMPARAÇÃO junho/2016



Comparação entre junho/15 e o melhor mês da série (julho/13):



Fonte: Fipe. A escala de pontuação dos indicadores varia entre 0 (menos favorável) a 10 (mais favorável).

# RESUMO ÚLTIMO MÊS junho/2016



	Indicador	Nota		Variação (em pontos)
		maio/2016	junho/2016	
★	<b>Média Geral</b>	2,4	2,2	-0,1 ▼
dimensões	Ambiente Macro	1,2	1,3	+0,1 ▲
	Ambiente do Setor	4,5	4,4	-0,02 ▼
	Demanda	1,4	1,2	-0,2 ▼
	Crédito Imobiliário	2,3	2,0	-0,3 ▼
indicadores	Concessões reais ( <i>crédito</i> )	1,2	1,5	+0,4 ▲
	Confiança ( <i>ambiente macro</i> )	0,6	0,9	+0,3 ▲
	Lançamentos ( <i>ambiente do setor</i> )	3,2	3,3	+0,2 ▲
	Atratividade do Investimento Imobiliário ( <i>demanda</i> )	3,4	3,5	+0,2 ▲
	Insumos ( <i>ambiente do setor</i> )	9,9	10,0	+0,1 ▲
	Juros ( <i>ambiente macro</i> )	2,9	3,1	+0,1 ▲
	Atividade ( <i>ambiente macro</i> )	0,2	0,0	-0,2 ▼
	Massa salarial ( <i>demanda</i> )	0,3	0,0	-0,3 ▼
	Preço dos imóveis ( <i>ambiente do setor</i> )	0,4	0,0	-0,4 ▼
	Emprego ( <i>demanda</i> )	0,5	0,0	-0,5 ▼
	Condições de Financiamento ( <i>crédito</i> )	0,6	0,0	-0,6 ▼
	Atratividade do Financiamento Imobiliário ( <i>crédito</i> )	5,2	4,4	-0,8 ▼

Fonte: Fipec. A escala de pontuação dos indicadores varia entre 0 (menos favorável) a 10 (mais favorável).

	Indicador	Nota		Varição
		dezembro/2015	junho/2016	(em pontos)
★	<b>Média Geral</b>	2,9	2,2	-0,7 ▼
dimensões	Ambiente Macro	0,8	1,3	+0,5 ▲
	Ambiente do Setor	4,7	4,4	-0,3 ▼
	Demanda	2,3	1,2	-1,1 ▼
	Crédito Imobiliário	3,8	2,0	-1,8 ▼
indicadores	Juros ( <i>ambiente macro</i> )	0,8	3,1	+2,2 ▲
	Concessões reais ( <i>crédito</i> )	0,1	1,5	+1,5 ▲
	Atratividade do Investimento Imobiliário ( <i>demanda</i> )	2,1	3,5	+1,4 ▲
	Insumos ( <i>ambiente do setor</i> )	9,1	10,0	+0,9 ▲
	Confiança ( <i>ambiente macro</i> )	0,0	0,9	+0,9 ▲
	Lançamentos ( <i>ambiente do setor</i> )	2,5	3,3	+0,9 ▲
	Atividade ( <i>ambiente macro</i> )	1,5	0,0	-1,5 ▼
	Massa salarial ( <i>demanda</i> )	1,7	0,0	-1,7 ▼
	Condições de financiamento ( <i>crédito</i> )	2,3	0,0	-2,3 ▼
	Preço dos imóveis ( <i>ambiente do setor</i> )	2,7	0,0	-2,7 ▼
	Emprego ( <i>demanda</i> )	3,1	0,0	-3,1 ▼
	Atratividade do Financiamento Imobiliário ( <i>crédito</i> )	9,0	4,4	-4,6 ▼

# RESUMO 12 MESES junho/2016



**Radar**  
ABRAINC | fipec

	Indicador	Nota		Variação (em pontos)
		junho/2015	junho/2016	
★	<b>Média Geral</b>	<b>3,9</b>	<b>2,2</b>	<b>-1,6 ▼</b>
dimensões	Ambiente do Setor	5,0	4,4	-0,5 ▼
	Ambiente Macro	2,1	1,3	-0,8 ▼
	Crédito Imobiliário	4,0	2,0	-2,1 ▼
	Demanda	4,4	1,2	-3,2 ▼
indicadores	Insumos <i>(ambiente do setor)</i>	7,4	10,0	+2,6 ▲
	Juros <i>(ambiente macro)</i>	0,7	3,1	+2,3 ▲
	Lançamentos <i>(ambiente do setor)</i>	2,1	3,3	+1,3 ▲
	Atratividade do Investimento Imobiliário <i>(demanda)</i>	2,6	3,5	+0,9 ▲
	Confiança <i>(ambiente macro)</i>	1,0	0,9	-0,1 ▼
	Concessões reais <i>(crédito)</i>	1,9	1,5	-0,4 ▼
	Condições de financiamento <i>(crédito)</i>	2,9	0,0	-2,9 ▼
	Atratividade do Financiamento Imobiliário <i>(crédito)</i>	7,3	4,4	-2,9 ▼
	Massa salarial <i>(demanda)</i>	3,8	0,0	-3,8 ▼
	Atividade <i>(ambiente macro)</i>	4,5	0,0	-4,5 ▼
	Preço dos imóveis <i>(ambiente do setor)</i>	5,5	0,0	-5,5 ▼
	Emprego <i>(demanda)</i>	6,8	0,0	-6,8 ▼

Fonte: Fipec. A escala de pontuação dos indicadores varia entre 0 (menos favorável) a 10 (mais favorável).



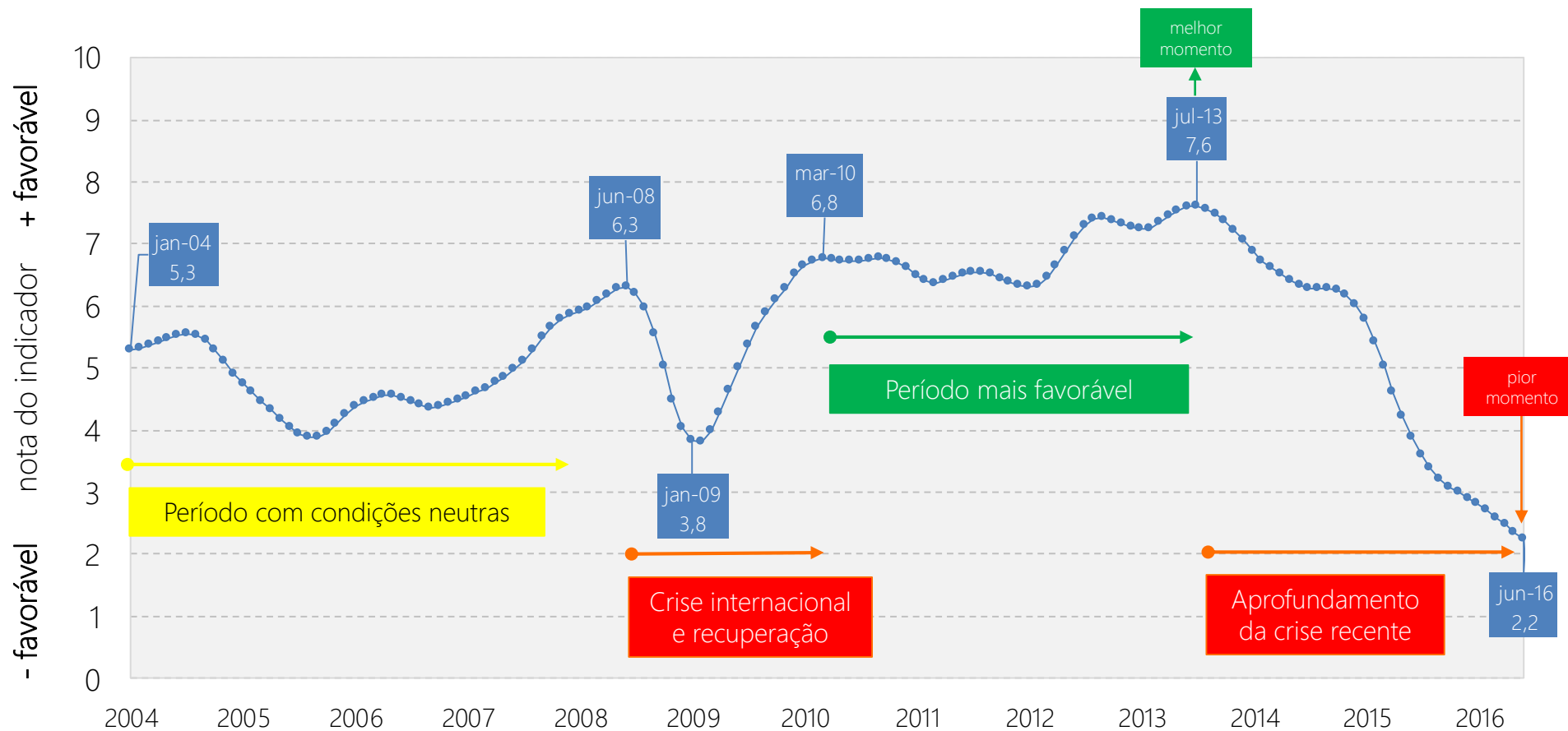
**Radar**

ABRAINC | fipec

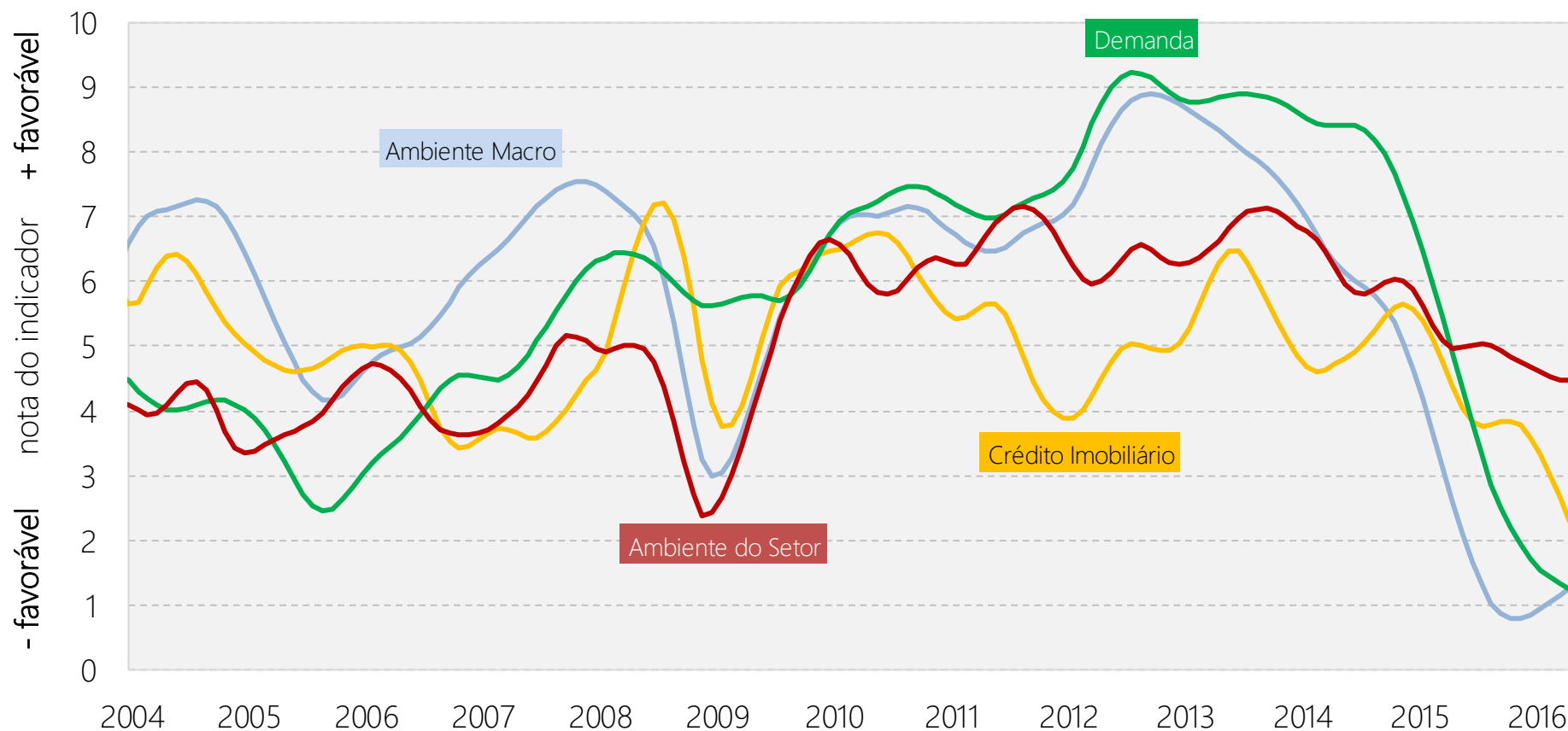
Gráficos de apoio



## Comportamento da média geral dos indicadores:



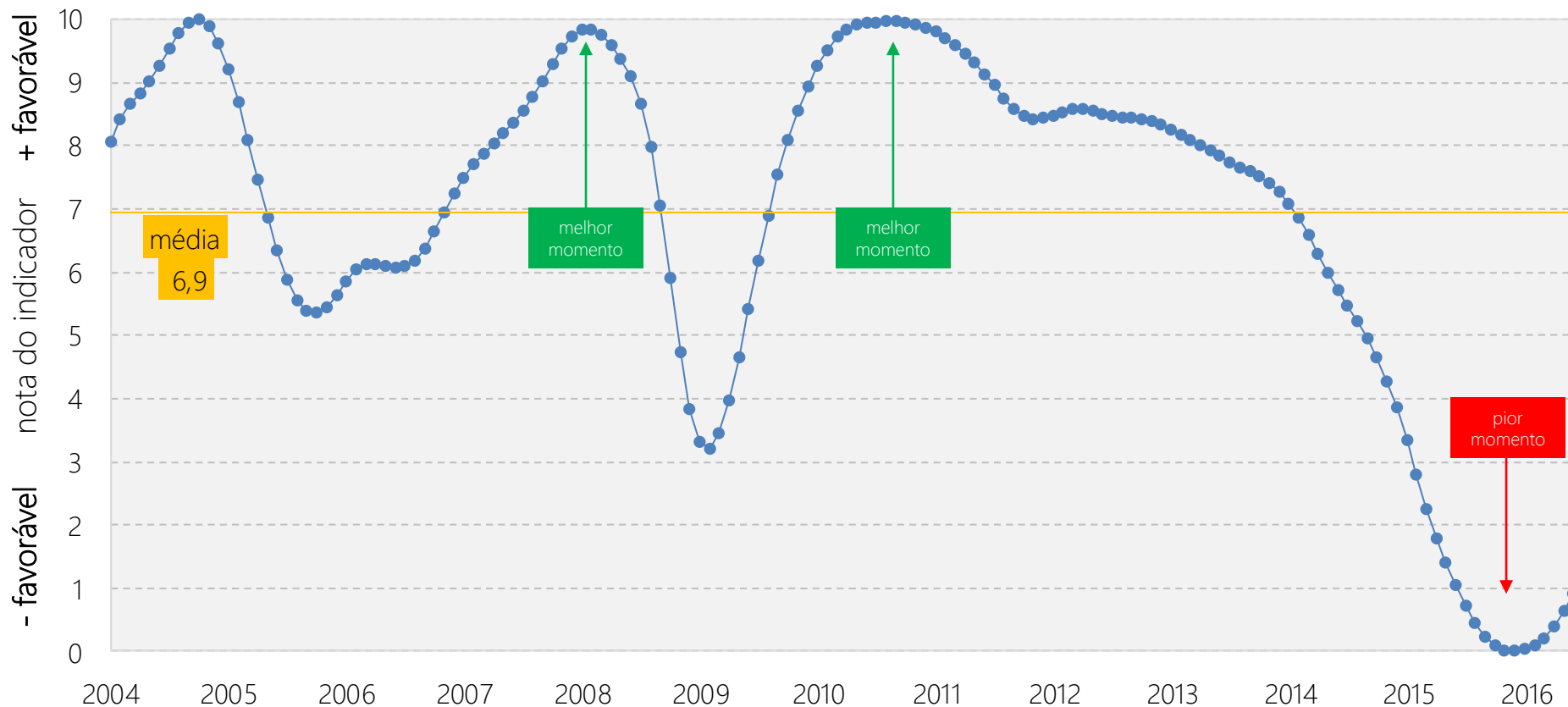
Comportamento das 4 dimensões do Radar Abrainc/Fipe:





Ambiente Macro

### Confiança



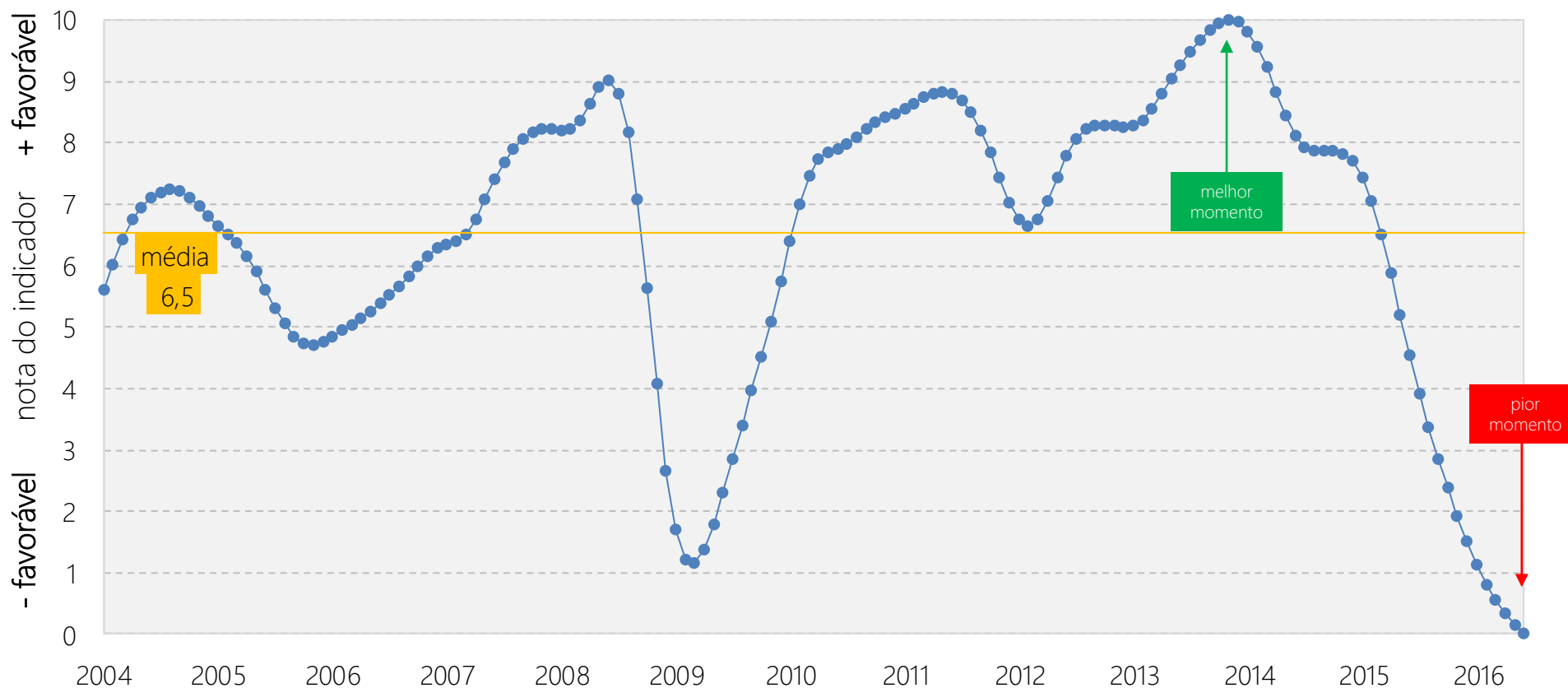
Fonte: FGV

Elaboração: Fipec.



Ambiente Macro

### Atividade



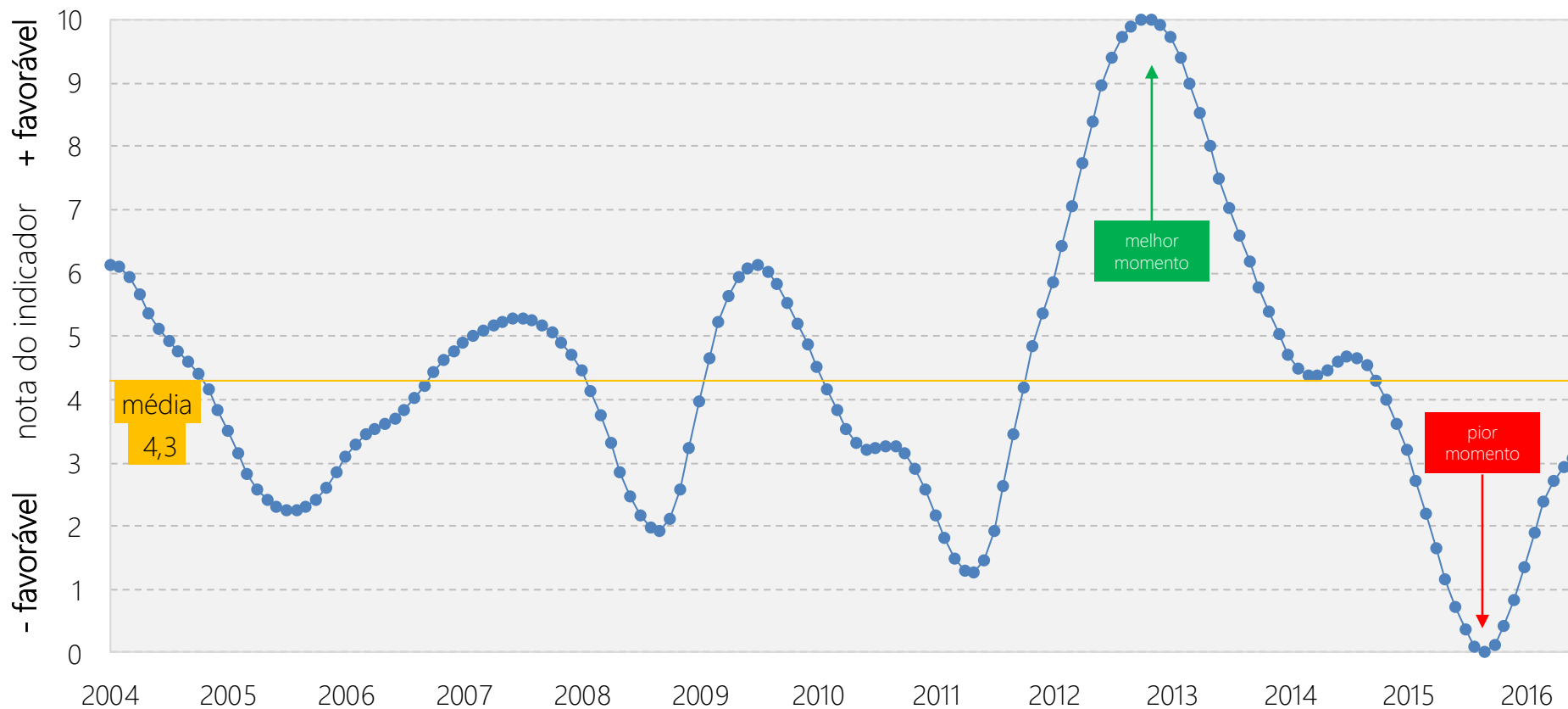
Fonte: Bacen

Elaboração: Fipec.



Ambiente Macro

### Juros



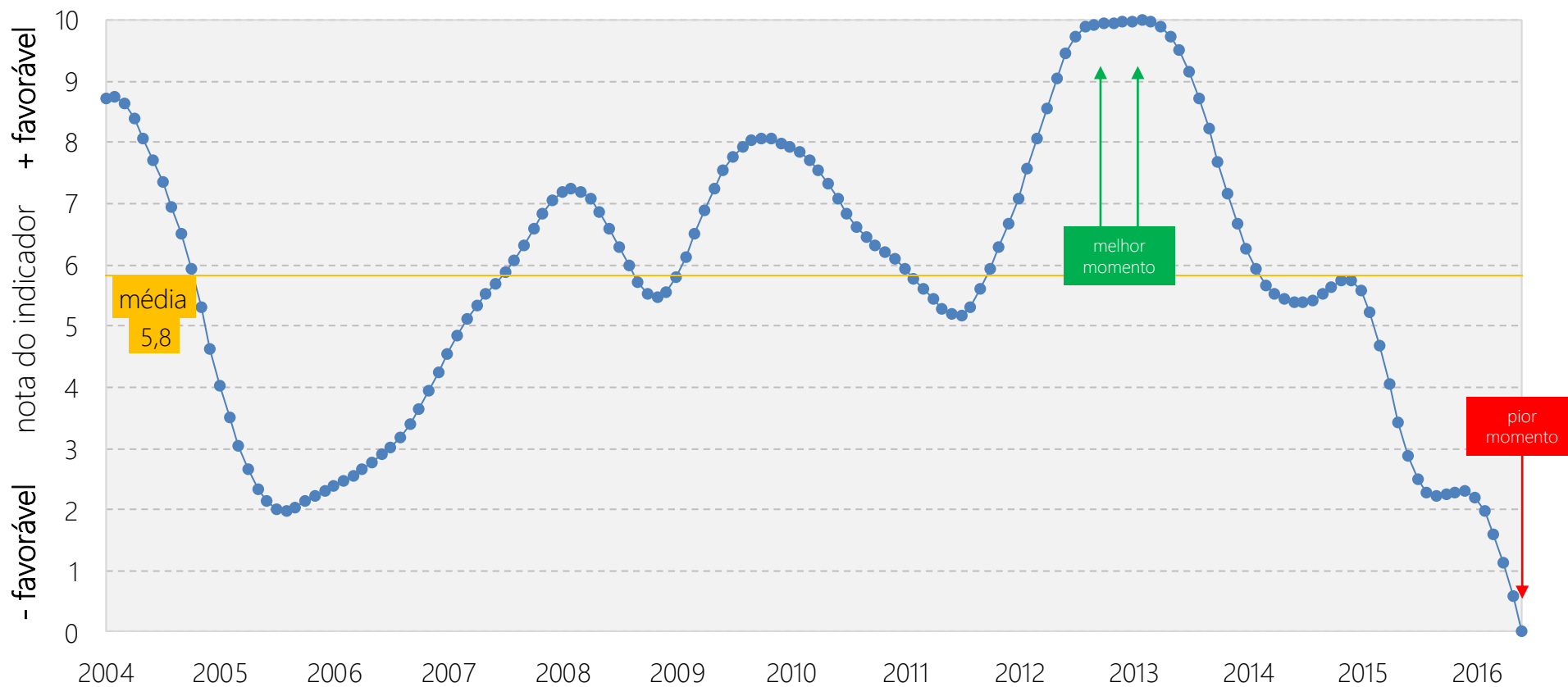
Fonte: BM&F, Bacen

Elaboração: Fipec.



Crédito Imobiliário

### Condições de financiamento



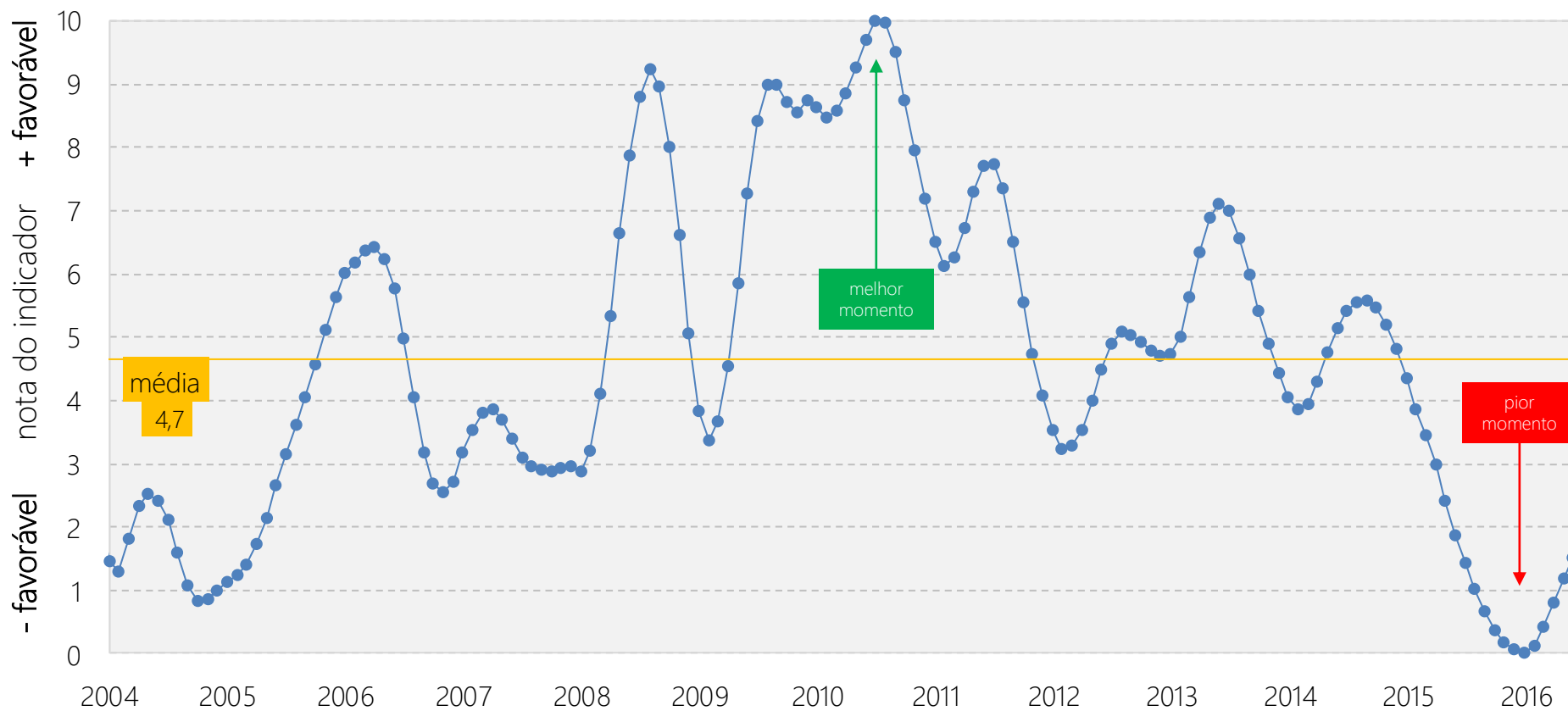
Fonte: Bacen

Elaboração: Fipec.



Crédito Imobiliário

### Concessões reais



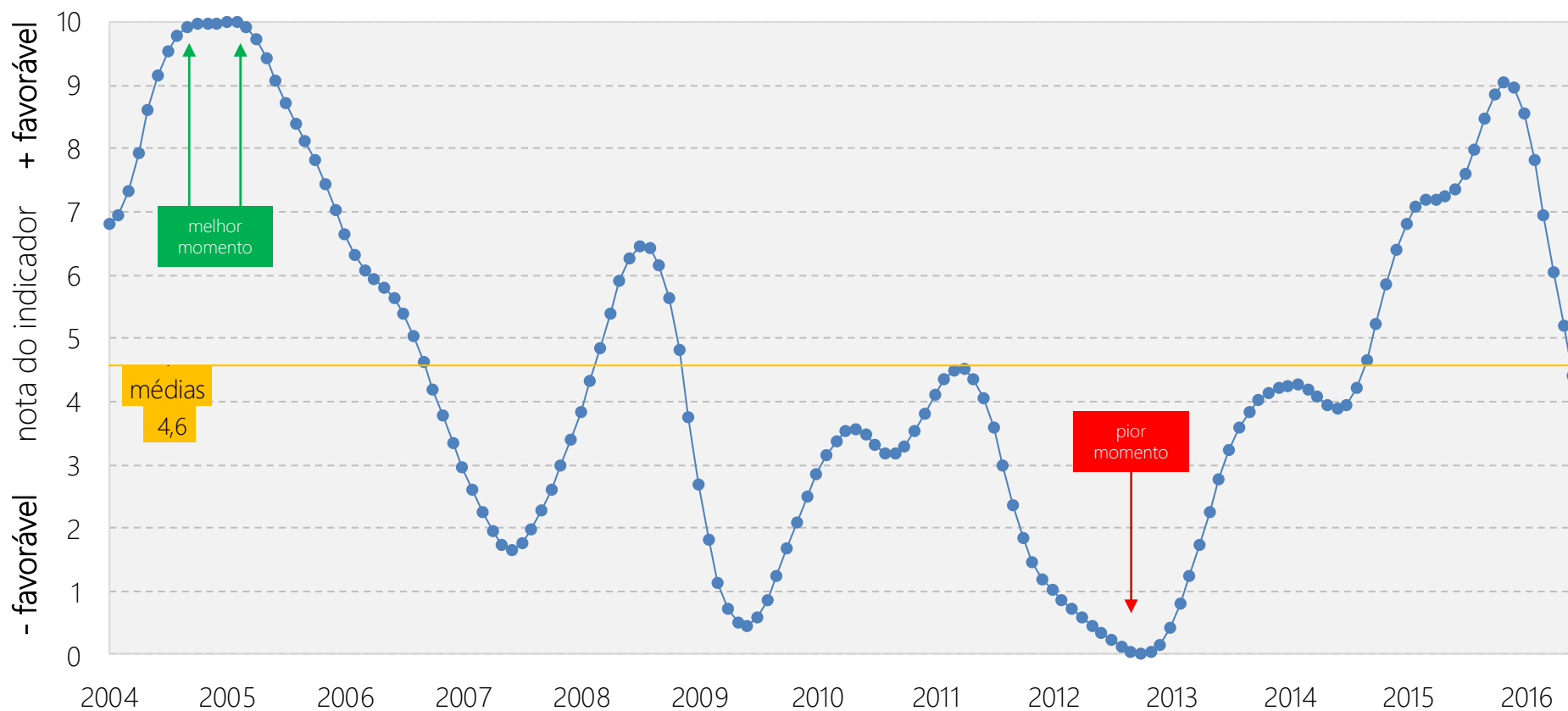
Fonte: Bacen, IBGE

Elaboração: Fipe.



Crédito Imobiliário

## Atratividade do Financiamento Imobiliário



Fonte: Bacen

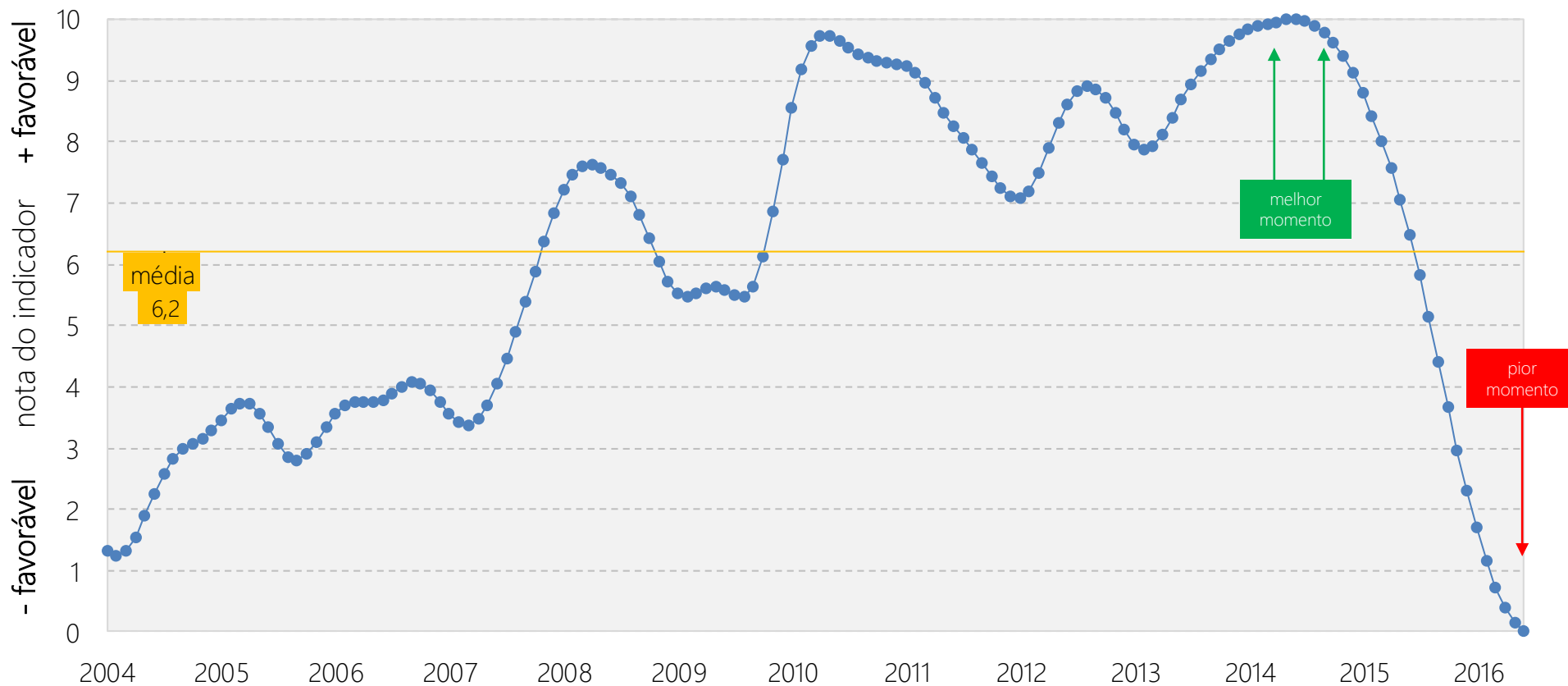
Elaboração: Fipec.





Demanda

### Emprego



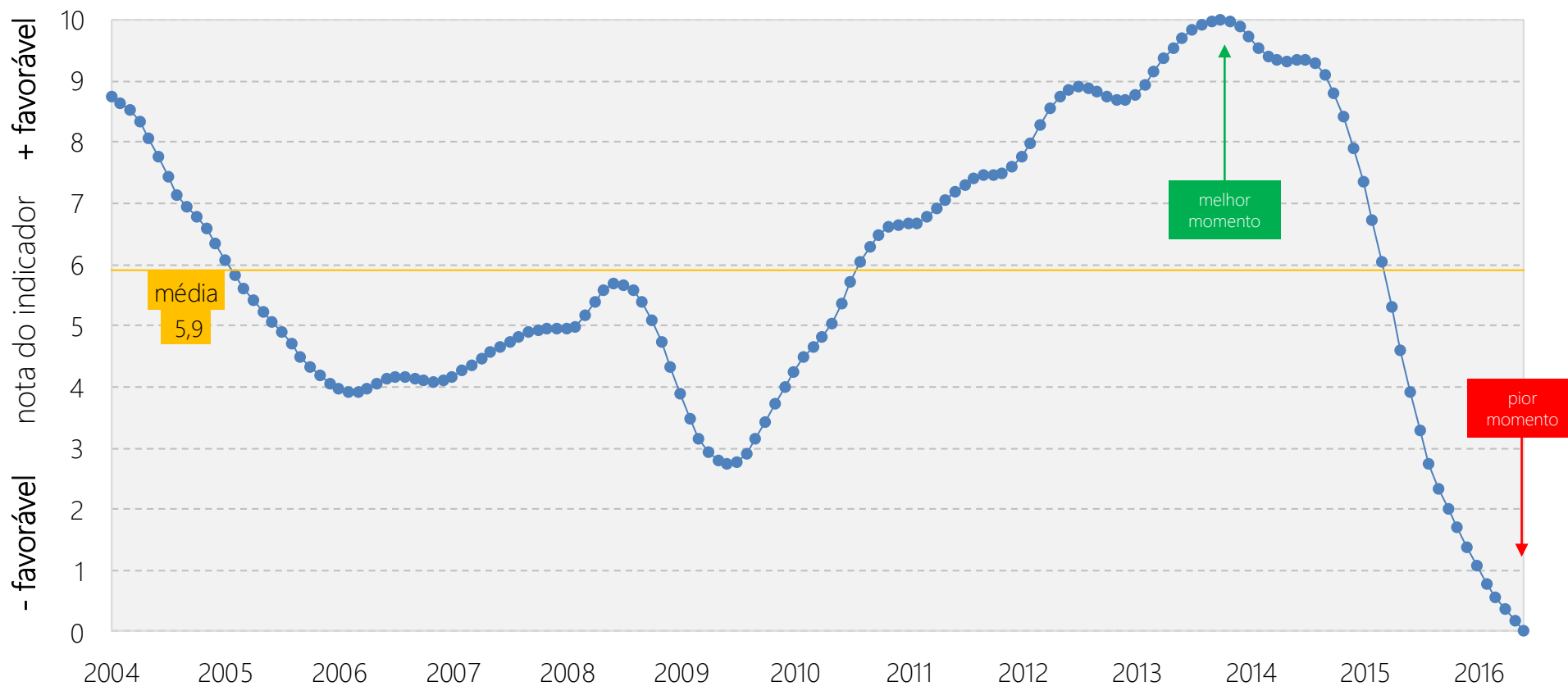
Fonte: IBGE

Elaboração: Fipec.



Demanda

### Massa salarial



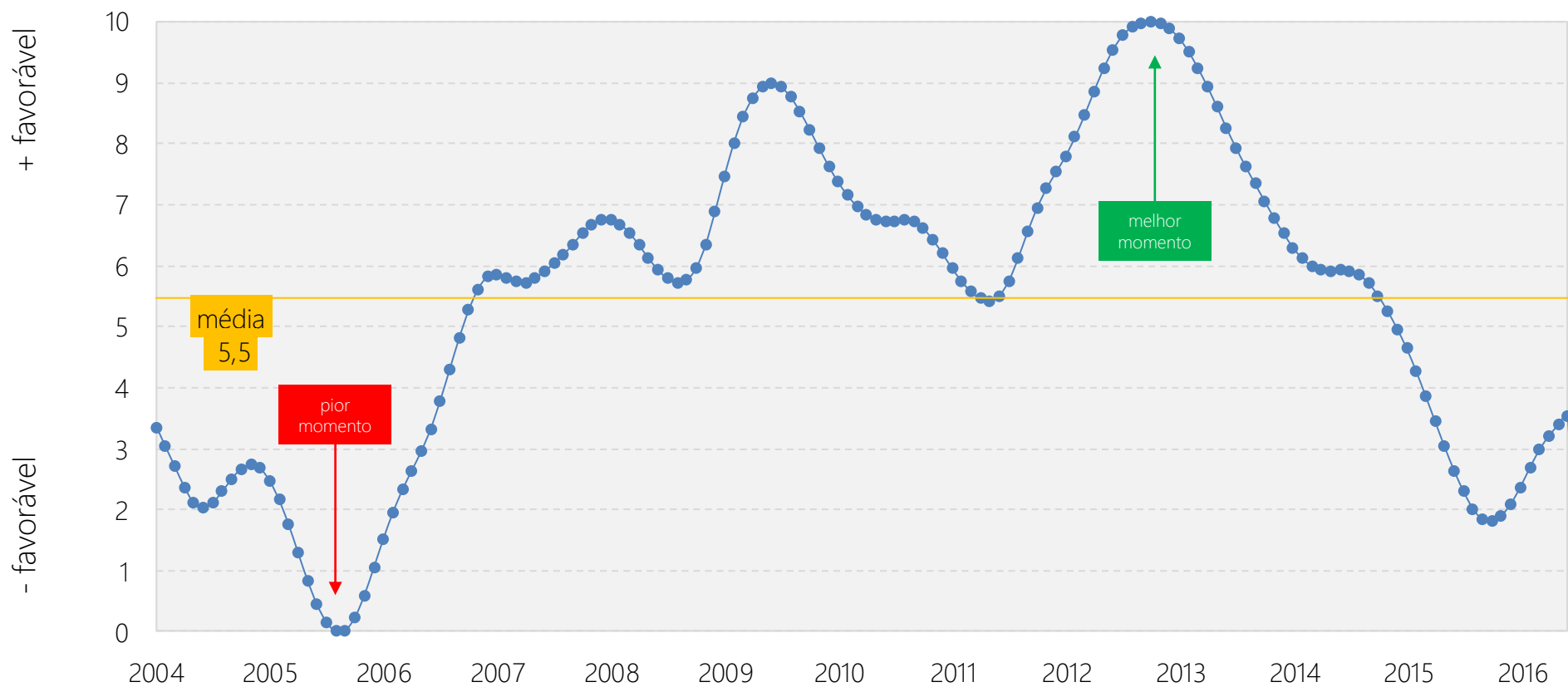
Fonte: IBGE

Elaboração: Fipe.



Demanda

### Atratividade do Investimento Imobiliário



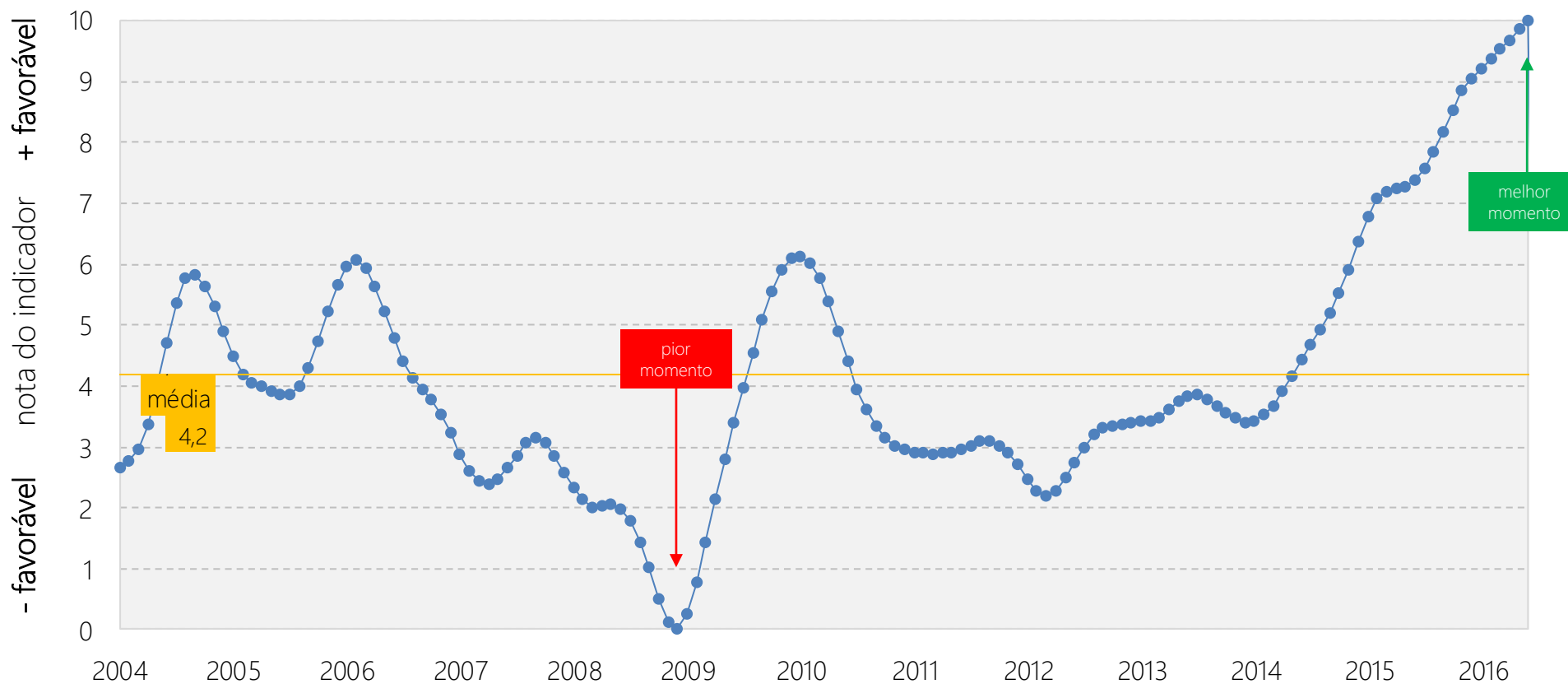
Fonte: FipeZAP, BM&F, Bacen

Elaboração: Fipe.



Ambiente do Setor

### Insumos



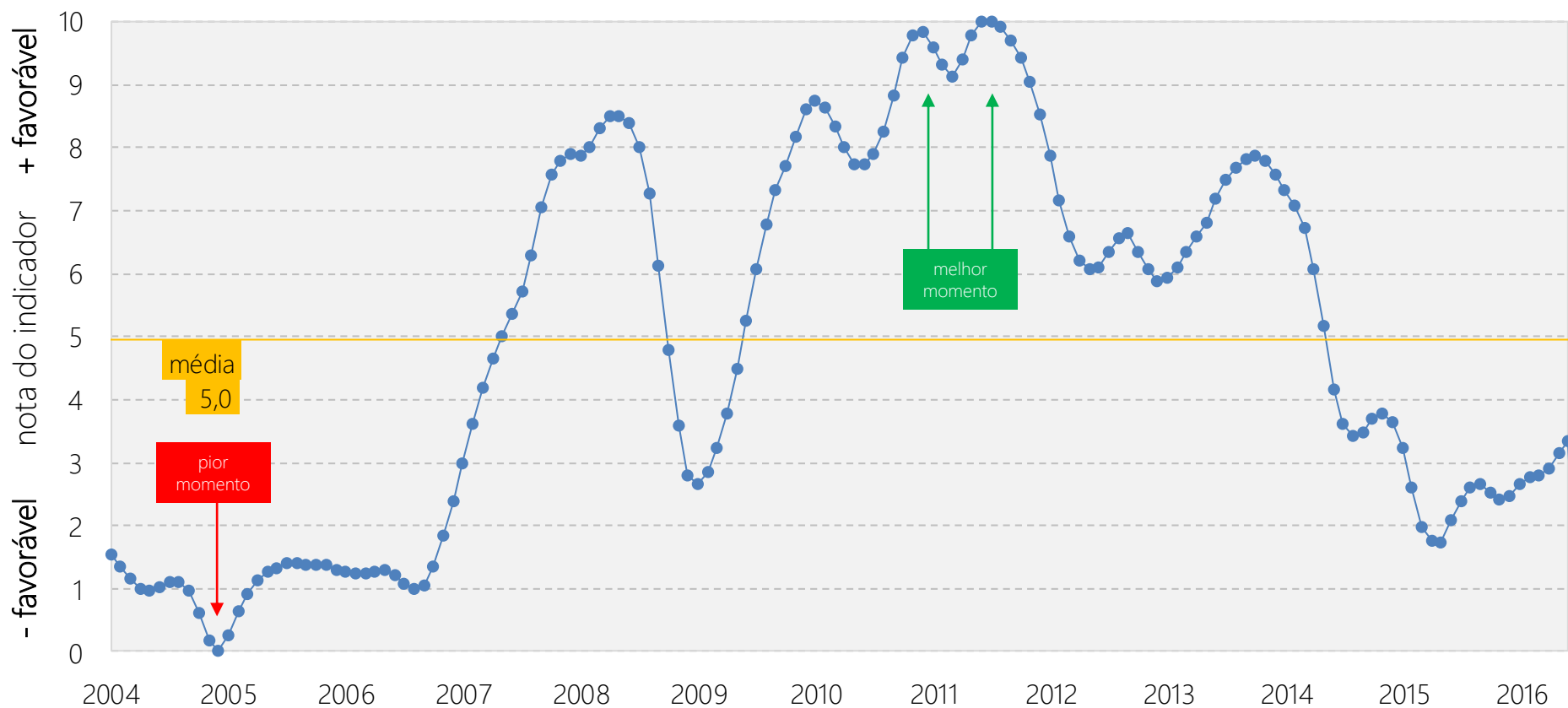
Fonte: CAGED, IBGE, FGV

Elaboração: Fipec.



Ambiente do Setor

### Lançamentos



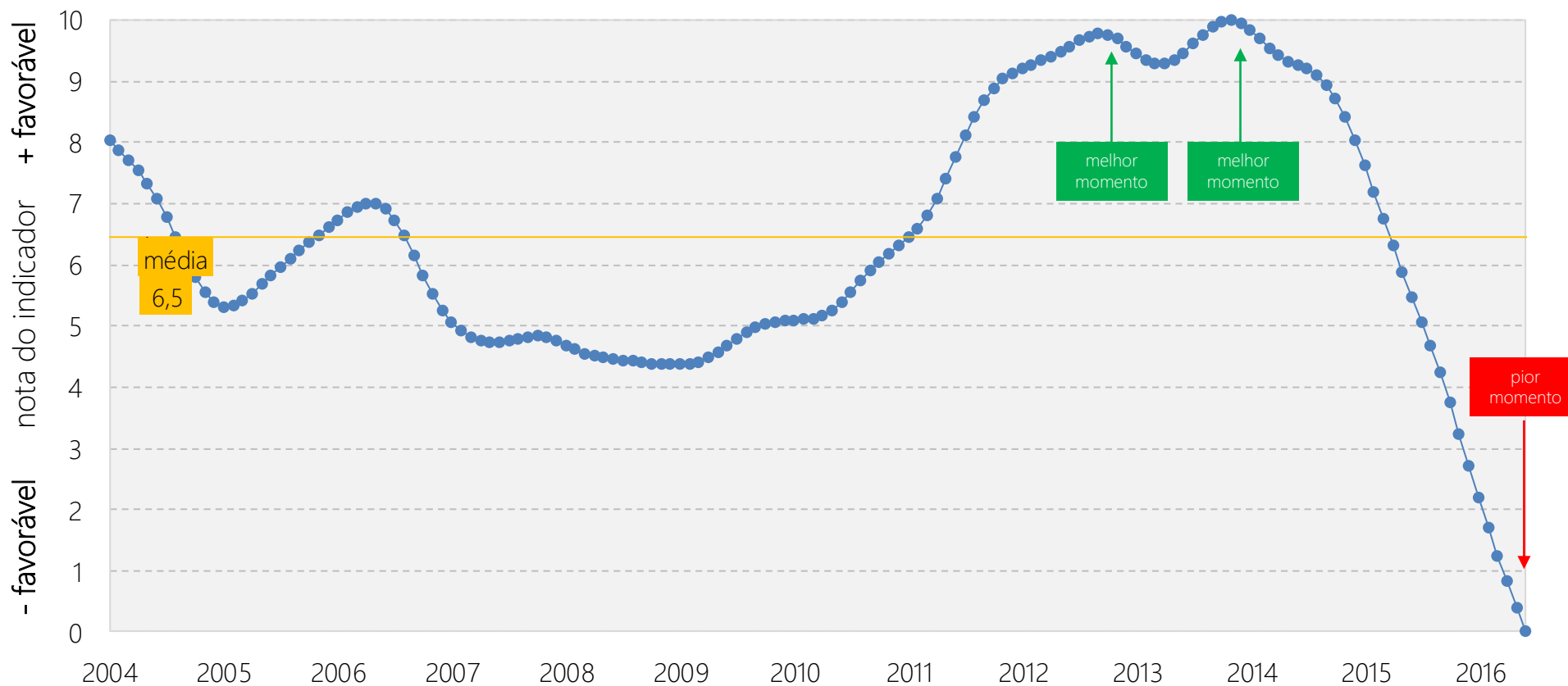
Fonte: Abrainc-Fipe, CBIC

Elaboração: Fipe.



Ambiente do Setor

### Preço dos imóveis



Fonte: FipeZAP

Elaboração: Fipe.



Metodologia e séries de dados disponíveis em:

[www.fipec.org.br](http://www.fipec.org.br) e [www.abrainc.org.br](http://www.abrainc.org.br)

Mais informações: [radarabrainc@fipec.org.br](mailto:radarabrainc@fipec.org.br)

**ABRAINC**  
ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE INCORPORADORAS IMOBILIÁRIAS

**fipec**  
Fundação Instituto de  
Pesquisas Econômicas