



Boletim Informativo de Crédito Imobiliário e Poupança

DATA ABECIP

MAIO, 2016

São Paulo, 28 de junho de 2016

DESTAQUES DO MÊS

Poupança SBPE

Captação Líquida:
- R\$ 4,2 bilhões

Saldo:
R\$ 492,9 bilhões

Financiamentos

Valor:
R\$ 3,9 bilhões

Quantidade:
18,6 mil imóveis

NESTA EDIÇÃO:

Valores Financiados 1

Unidades Financiadas 2

Poupança 3

Outros Indicadores 4

Indicadores de
Crédito Imobiliário 5

E-mail:

imprensa@abecip.org.br

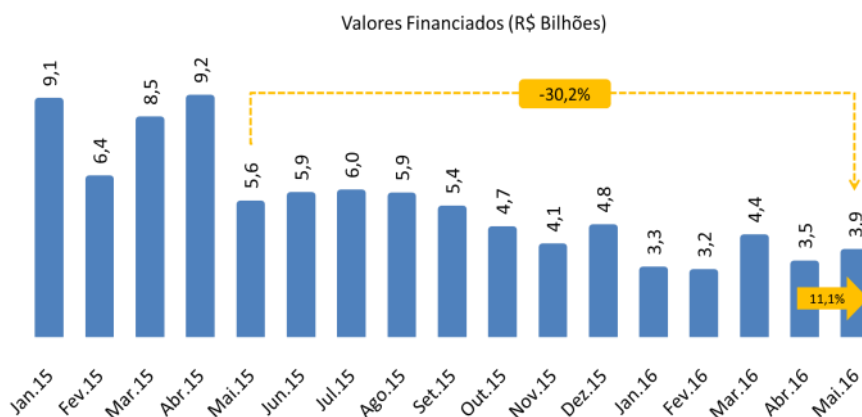
Site:

www.abecip.org.br

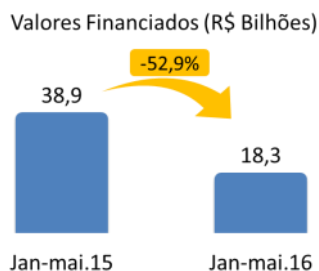
Em maio, crédito imobiliário somou R\$ 3,9 bilhões

Financiamentos Imobiliários - Valores

Em maio, os financiamentos imobiliários concedidos pelos agentes financeiros do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) somaram R\$ 3,9 bilhões, o segundo melhor mês do ano, com crescimento de 11,1% em relação ao mês anterior (R\$ 3,5 bilhões). Comparativamente ao mesmo período do ano passado, o volume foi inferior em 30,2%.



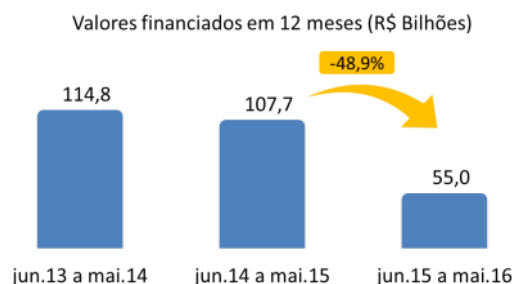
No acumulado dos primeiros cinco meses de 2016, os financiamentos atingiram R\$ 18,3 bilhões, montante 52,9% menor que o apurado em igual período do ano passado.



18,6 mil
imóveis

é o 2º melhor
resultado de 2016

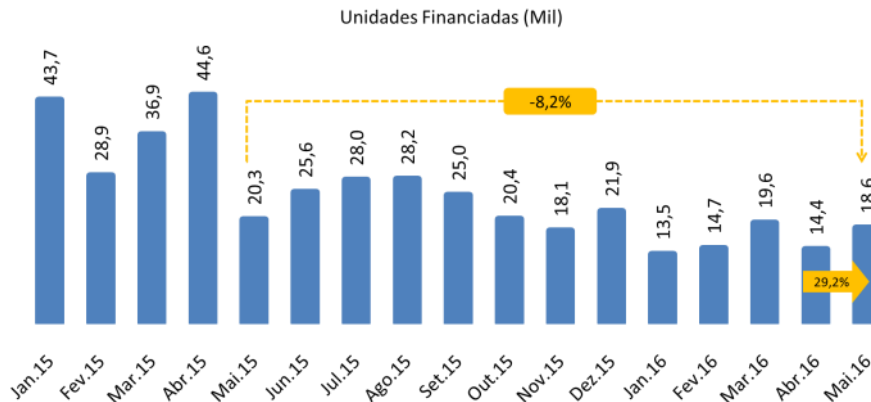
Nos últimos 12 meses (junho/2015 a maio/2016) foram destinados R\$ 55 bilhões para aquisição e construção de imóveis com recursos das cadernetas de poupança do SBPE, registrando retração de 48,9% em relação ao montante apurado nos 12 meses precedentes.



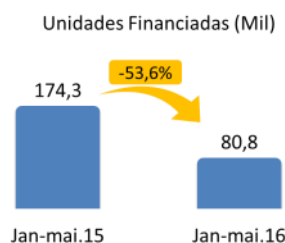
Financiamentos Imobiliários - Unidades

Em maio, 18,6 mil imóveis foram financiados nas modalidades de aquisição e construção, registrando aumento de 29,2% em relação aos 14,4 mil imóveis financiados em abril.

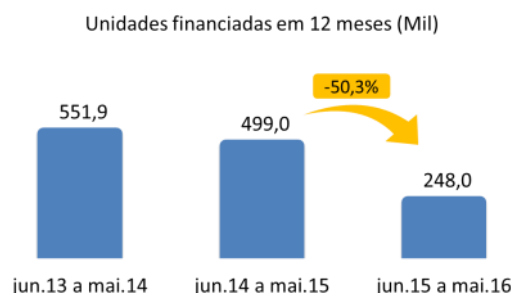
Em termos anuais, ou seja, comparado a maio de 2015, persiste a queda (-8,2%), mas essa queda foi menor que as anteriores, notando-se que maio de 2015 caracterizou-se como início do processo de retração dos volumes e percepção mais clara dos efeitos da crise econômica sobre o segmento do crédito imobiliário.



Entre janeiro e maio 2016, foram financiados 80,8 mil imóveis, recuo de 53,6% em relação ao mesmo período de 2015, quando 174,3 mil unidades foram objeto de financiamento bancário.



Em termos acumulados (12 meses), o crédito imobiliário viabilizou a aquisição e construção de 248 mil imóveis entre junho de 2015 e maio de 2016, demonstrando redução de 50,3% relativamente à quantidade de imóveis financiada nos 12 meses precedentes.



Poupança SBPE: Captação Líquida

Os saques nas cadernetas de poupança voltaram a superar os depósitos no mês passado, resultando em captação líquida negativa de R\$ 4,2 bilhões.

Como já mencionado, o atual quadro macroeconômico, com a taxa de juros básica da economia em patamar elevado (14,25% ao ano), mantém pouco competitivo o rendimento das cadernetas, comparado ao de outras aplicações financeiras pré-fixadas.

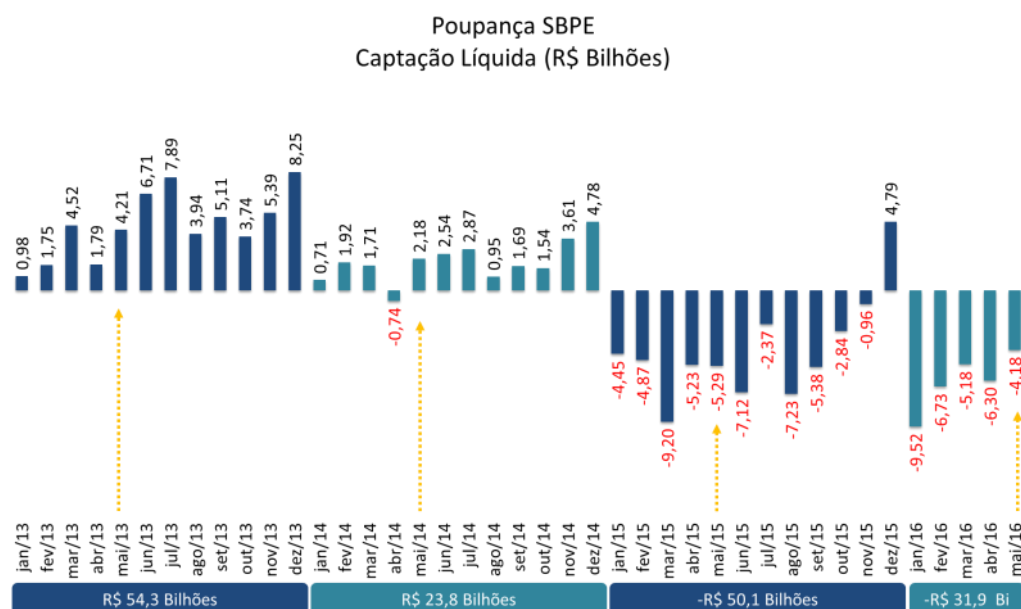
Entretanto, as sinalizações provenientes tanto das autoridades como de analistas econômicos sugerem que a Selic possa iniciar uma trajetória de redução nas próximas reuniões — o que, caso se confirme, permite esperar que o ritmo de perdas de recursos das cadernetas tenda à redução no segundo semestre.

A captação

líquida de maio

foi a menos

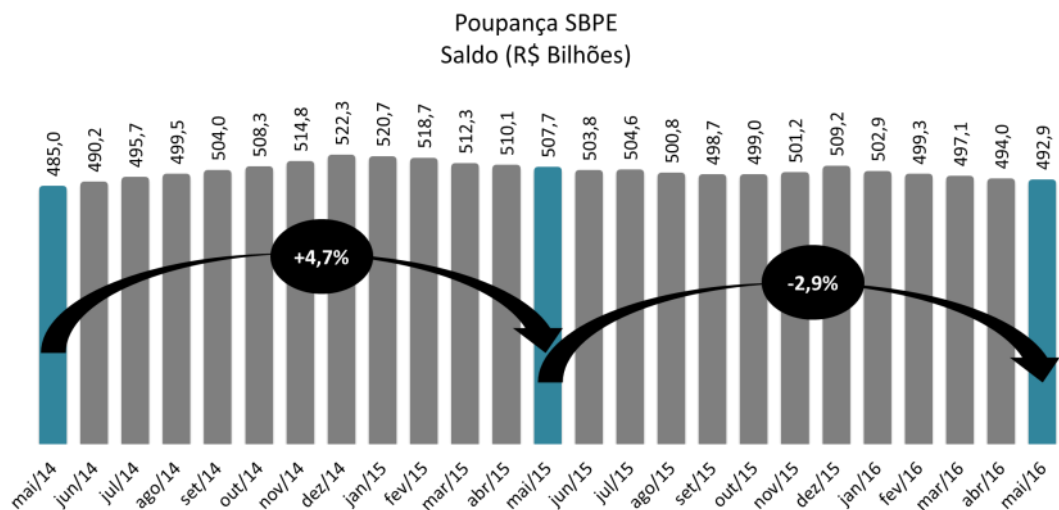
negativa de 2016



Poupança SBPE: Saldo

A poupança SBPE vêm sofrendo os efeitos das sucessivas saídas líquidas ocorridas nos primeiros cinco meses deste ano, com o saldo registrando queda de 2,9% comparativamente a igual período do ano passado.

R\$ 492,9 bilhões
foi o saldo da
poupança SBPE
em maio



Outros indicadores: Rentabilidade

INDICADOR	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016*
CDI ¹	10,00%	9,80%	11,59%	8,40%	8,06%	10,81%	13,24%	5,50%
Poupança ²	6,92%	6,90%	7,45%	6,48%	6,37%	7,08%	8,07%	3,27%
Fundo Referenciado DI ^{1 3}	10,30%	9,90%	11,85%	8,62%	8,27%	11,00%	13,48%	5,52%
Ibovespa	82,70%	1,00%	-18,11%	7,40%	-15,50%	-2,91%	-13,31%	11,82%
Índice Imobiliário (Bovespa)	205,00%	10,50%	-27,70%	22,43%	-26,39%	-18,11%	-21,36%	26,71%

Fonte: Anbima, Banco Central e BM&F Bovespa

(1) Rendimento bruto

(2) Rendimento líquido de IR

(3) A partir de 1º de outubro entrou em vigor a nova classificação de fundos de investimento ANBIMA. Renda Fixa Duração Baixa Grau de Investimento

(*) 2016 dados referentes aos primeiros cinco meses do ano.

Indicadores do Crédito Imobiliário

1 - SBPE: EVOLUÇÃO DO SALDO DAS CONTAS DE POUPANÇA

Valores em R\$ Milhões

Meses	2015						2016							
	Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**		Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**			
		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	No Ano		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	% mês	No Ano	% ano
Jan	520.702	(1.641)	(1.641)	-0,31%	-4.454	-4.454	502.863	(6.360)	(6.360)	-1,25%	-9.522	-1,87%	-9.522	-1,87%
Fev	518.719	(1.983)	(3.624)	-0,69%	-4.872	-9.325	499.291	(3.572)	(9.932)	-1,95%	-6.735	-1,34%	-16.256	-3,19%
Mar	512.302	(6.417)	(10.042)	-1,92%	-9.201	-18.527	497.123	(2.168)	(12.100)	-2,38%	-5.184	-1,04%	-21.441	-4,21%
Abr	510.116	(2.186)	(12.227)	-2,34%	-5.226	-23.753	494.005	(3.118)	(15.218)	-2,99%	-6.305	-1,27%	-27.745	-5,45%
Mai	507.704	(2.412)	(14.640)	-2,80%	-5.287	-29.040	492.894	(1.112)	(16.329)	-3,21%	-4.178	-0,85%	-31.923	-6,27%
Jun	503.757	(3.946)	(18.586)	-3,56%	-7.115	-36.155								
Jul	504.610	853	(17.734)	-3,40%	-2.373	-38.528								
Ago	500.781	(3.828)	(21.562)	-4,13%	-7.232	-45.760								
Set	498.686	(2.095)	(23.658)	-4,53%	-5.377	-51.136								
Out	498.993	307	(23.351)	-4,47%	-2.842	-53.978								
Nov	501.191	2.199	(21.152)	-4,05%	-962	-54.940								
Dez	509.223	8.032	(13.120)	-2,51%	4.791	-50.149								

Fontes: Abecip e Banco Central

** (Depósitos-Retiradas)

2 - SBPE: FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS - NÚMERO DE UNIDADES E VALORES CONTRATADOS

Meses	2015						2016							
	Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados			Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados				
	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	%	12 Meses	%
Jan	43.692	43.692	542.104	9.135	9.135	113.832	13.495	13.495	311.311	3.295	3.295	-63,9%	69.739	-38,7%
Fev	28.881	72.573	524.624	6.448	15.583	111.458	14.682	28.177	297.112	3.206	6.501	-58,3%	66.497	-40,3%
Mar	36.916	109.489	523.986	8.488	24.070	111.690	19.613	47.790	279.809	4.416	10.918	-54,6%	62.426	-44,1%
Abr	44.581	154.070	524.869	9.249	33.319	111.765	14.404	62.194	249.632	3.510	14.428	-56,7%	56.688	-49,3%
Mai	20.273	174.343	499.011	5.590	38.909	107.670	18.614	80.808	247.973	3.901	18.329	-52,9%	54.999	-48,9%
Jun	25.600	199.943	481.541	5.874	44.783	104.427								
Jul	27.972	227.915	459.286	5.957	50.740	99.982								
Ago	28.176	256.091	443.429	5.867	56.607	96.693								
Set	25.038	281.129	418.357	5.411	62.018	91.821								
Out	20.397	301.526	392.576	4.700	66.718	86.345								
Nov	18.053	319.579	369.183	4.093	70.811	81.446								
Dez	21.929	341.508	341.508	4.768	75.579	75.579								

Fontes: Abecip e Banco Central

3 - SBPE: OPERAÇÕES COM RECURSOS DE CADERNETA

Anos	Unidades Financiadas		Em Milhões		
	Nº	% no Ano	R\$	% no Ano	
2004	53.826	47,5%	3.002,26	35,4%	
2005	61.121	13,6%	4.852,04	61,6%	
2006	113.873	86,3%	9.340,29	92,5%	
2007	195.900	72,0%	18.282,66	95,7%	
2008	299.685	53,0%	30.032,34	64,3%	
2009	302.680	1,0%	34.017,04	13,3%	
2010	421.386	39,2%	56.197,59	65,2%	
2011	492.908	17,0%	79.916,89	42,2%	
2012	453.209	-8,1%	82.760,69	3,6%	
2013	529.797	16,9%	109.177,81	31,9%	
2014	538.347	1,6%	112.854,43	3,4%	
2015	341.508	-36,6%	75.578,51	-33,0%	
2016*	Janeiro	13.495	-69,1%	3.295,29	-63,9%
	Fevereiro	14.682	-49,2%	3.206,03	-50,3%
	Março	19.613	-46,9%	4.416,46	-48,0%
	Abril	14.404	-67,7%	3.510,43	-62,0%
	Mai	18.614	-8,2%	3.900,96	-30,2%
	Em 2016	80.808	-53,6%	18.329,17	-52,9%

Fontes: Abecip e Banco Central

*2016 % de variação em relação ao mesmo período de 2015

SBPE: Contratações acumuladas em 12 meses - R\$ Bilhões

