

## Setor segue tendência de queda frente a 2014

*A despeito do ligeiro aumento nos lançamentos, o número de unidades vendidas e entregues no trimestre apresentou queda expressiva no comparativo com mesmo período do ano passado*

Na atualização do trimestre agosto-outubro, os dados do setor registraram uma alta de +13,3% nos lançamentos frente ao trimestre anterior (maio-julho), movimento acompanhado pela queda nas vendas (-8,4%) e nas entregas (-5,2%). Em relação ao mesmo trimestre de 2014, entretanto, o número de lançamentos apresentou elevação tímida (+1,3%) enquanto houve queda expressiva tanto no número de unidades vendidas (-17,1%) quanto nas entregas (-38,3%).

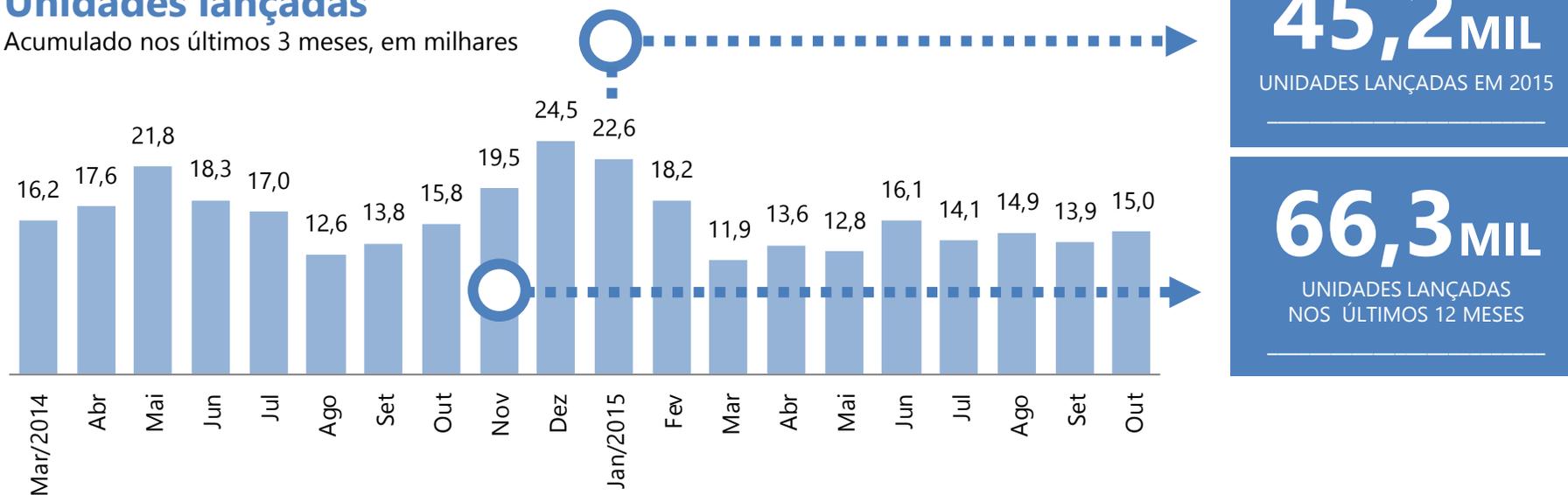
No que se refere à razão Vendas sobre Oferta (VSO), o indicador apresentou queda frente ao trimestre anterior (maio-julho), atingindo a marca de 22,4% no trimestre agosto-outubro. Com isso, estima-se que oferta atual de imóveis se esgotaria em cerca de 14,0 meses.

	LANÇAMENTOS	VENDAS	ENTREGAS	OFERTA FINAL / VSO
TRIMESTRE ATUAL AGOSTO-OUTUBRO/2015	<b>16,0 MIL</b> UNIDADES	<b>25,7 MIL</b> UNIDADES	<b>29,3 MIL</b> UNIDADES	<b>21,4%</b> (14,0 MESES)
EM RELAÇÃO A MAIO-JULHO/2015	<b>+13,3%</b> ▲	<b>-8,4%</b> ▼	<b>-5,2%</b> ▼	<b>23,4%</b> (12,8 MESES)
EM RELAÇÃO A AGOSTO-OUTUBRO/2014	<b>+1,3%</b> ▲	<b>-17,1%</b> ▼	<b>-38,3%</b> ▼	<b>25,3%</b> (11,9 MESES)

- Segundo dados das incorporadoras participantes, entre agosto e outubro de 2015 foram lançadas um total de **15.955 unidades**
- O período marca uma elevação de 13,3% em relação ao trimestre anterior (maio-julho), e uma ligeira alta de 1,3% face ao trimestre agosto-outubro de 2014

### Unidades lançadas

Acumulado nos últimos 3 meses, em milhares



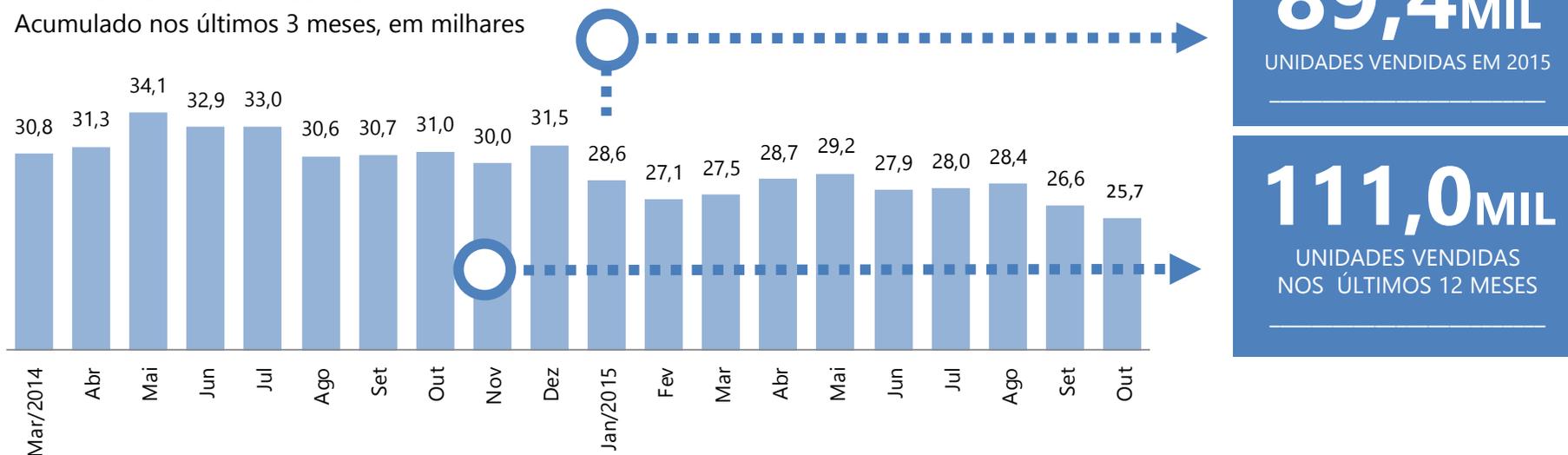
Fonte: ABRAINC-FIPE.

- Notas: (1) Os valores exibidos no gráfico referem-se ao trimestre encerrado no respectivo mês.  
 (2) Para o indicador de lançamentos foram considerados dados de 18 empresas.

- No trimestre avaliado, foram vendidas **25.661 unidades**, queda de 8,4% frente ao observado no trimestre terminado em julho. Já na comparação com o trimestre agosto-outubro de 2014, a queda foi de 17,1%
- Comparando-se com os lançamentos no mesmo período, o total de unidades vendidas no trimestre foi **60,8%** superior ao total de unidades lançadas

### Unidades vendidas

Acumulado nos últimos 3 meses, em milhares



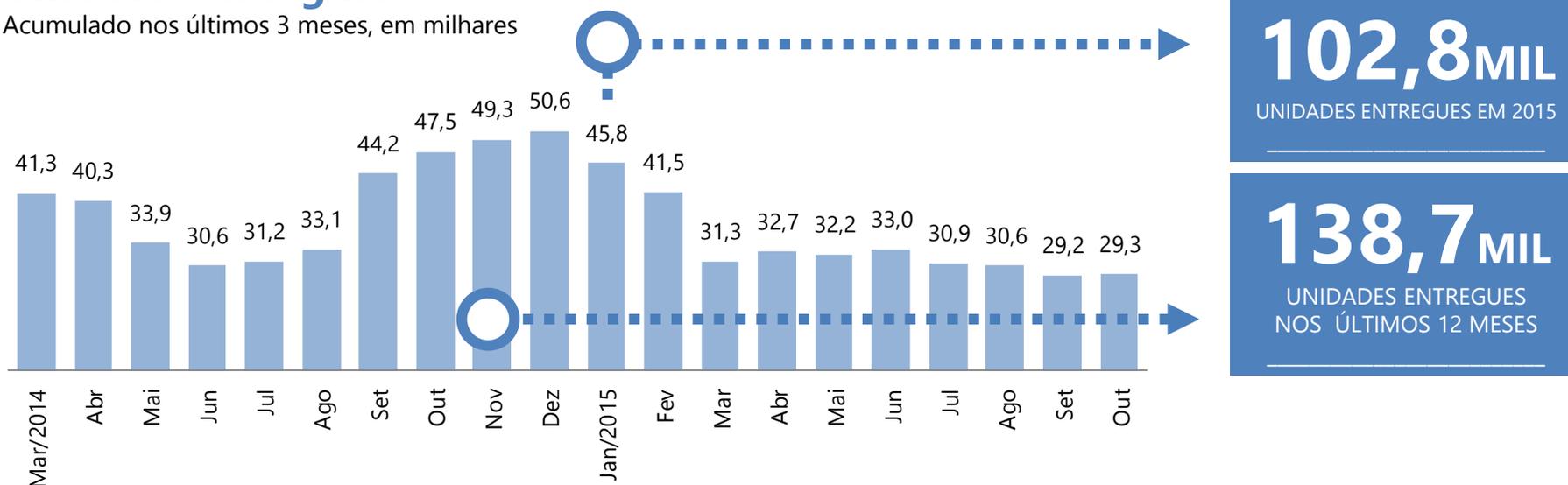
Fonte: ABRAINC-FIPE.

Notas: (1) Os valores exibidos no gráfico referem-se ao trimestre encerrado no respectivo mês.  
 (2) Para o indicador de lançamentos foram considerados dados de 18 empresas.

- No trimestre analisado, foram entregues um total de **29.326 unidades**
- Esse patamar representa uma redução de 5,2% em relação às entregas do trimestre terminado em julho, e uma queda de 38,3% frente ao total de unidades entregues no período agosto-outubro de 2014

### Unidades entregues

Acumulado nos últimos 3 meses, em milhares



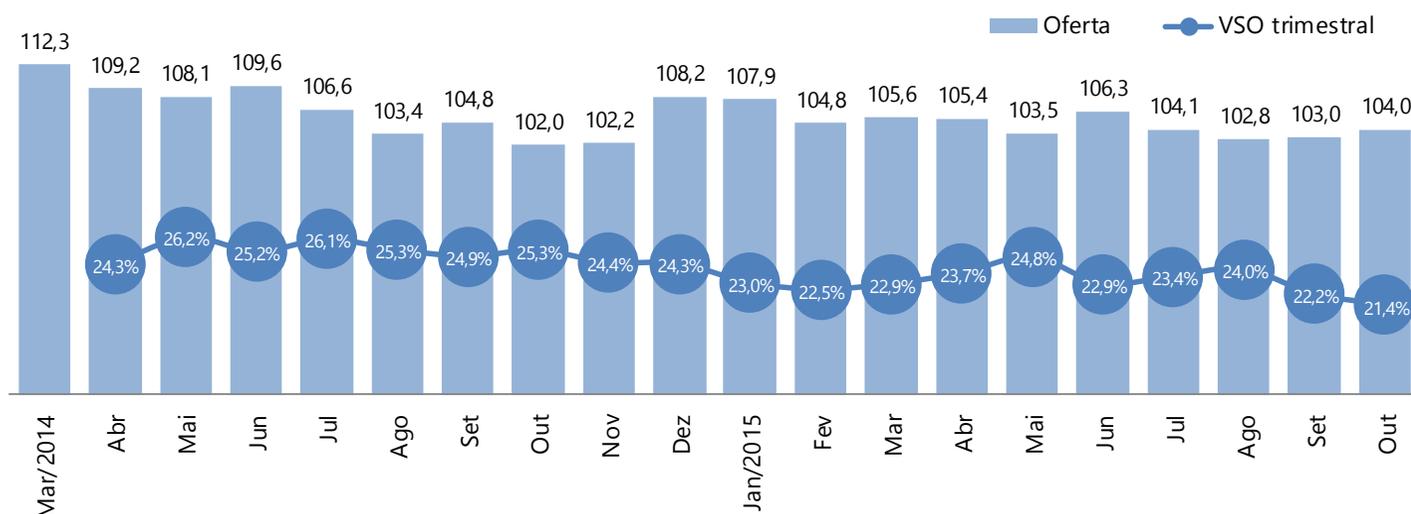
Fonte: ABRAINC-FIPE.

Notas: (1) Os valores exibidos no gráfico referem-se ao trimestre encerrado no respectivo mês.  
 (2) Para o indicador de lançamentos foram considerados dados de 18 empresas.

- O mercado disponibilizou **103.979 mil unidades** para compra, ao final de outubro
- No trimestre analisado (agosto-outubro), foi vendido o equivalente a 21,4% da oferta do período: queda de 2,1 pontos percentuais frente ao observado no trimestre terminado em julho. Comparada ao mesmo período de 2014, a queda foi de 3,9 pontos percentuais

### Unidades ofertadas

Ao final do período, em milhares



AO RITMO DO ÚLTIMO TRIMESTRE SERIAM NECESSÁRIOS

# 14,0

MESES PARA VENDER TODA A OFERTA ATUAL

Fonte: ABRAINC-FIPE.

Notas: (1) Os valores exibidos no gráfico referem-se ao trimestre encerrado no respectivo mês.

(2) Para o indicador de lançamentos foram considerados dados de 18 empresas.

(3) VSO (Venda sobre oferta) é calculado através da seguinte fórmula:

$$\text{VSO} = \text{vendas} / (\text{oferta inicial} + \text{lançamentos})$$



## Indicadores Abrainc/Fipe do Mercado Imobiliário

Metodologia e séries de dados disponível em: [www.fipe.org.br](http://www.fipe.org.br)

Mais informações: [indicadoresabrainc@fipe.org.br](mailto:indicadoresabrainc@fipe.org.br)

