

Setor segue tendência de queda frente a 2014

A despeito do ligeiro aumento nos lançamentos, o número de unidades vendidas e entregues no trimestre apresentou queda expressiva no comparativo com mesmo período do ano passado

Na atualização do trimestre agosto-outubro, os dados do setor registraram uma alta de +13,3% nos lançamentos frente ao trimestre anterior (maio-julho), movimento acompanhado pela queda nas vendas (-8,4%) e nas entregas (-5,2%). Em relação ao mesmo trimestre de 2014, entretanto, o número de lançamentos apresentou elevação tímida (+1,3%) enquanto houve queda expressiva tanto no número de unidades vendidas (-17,1%) quanto nas entregas (-38,3%).

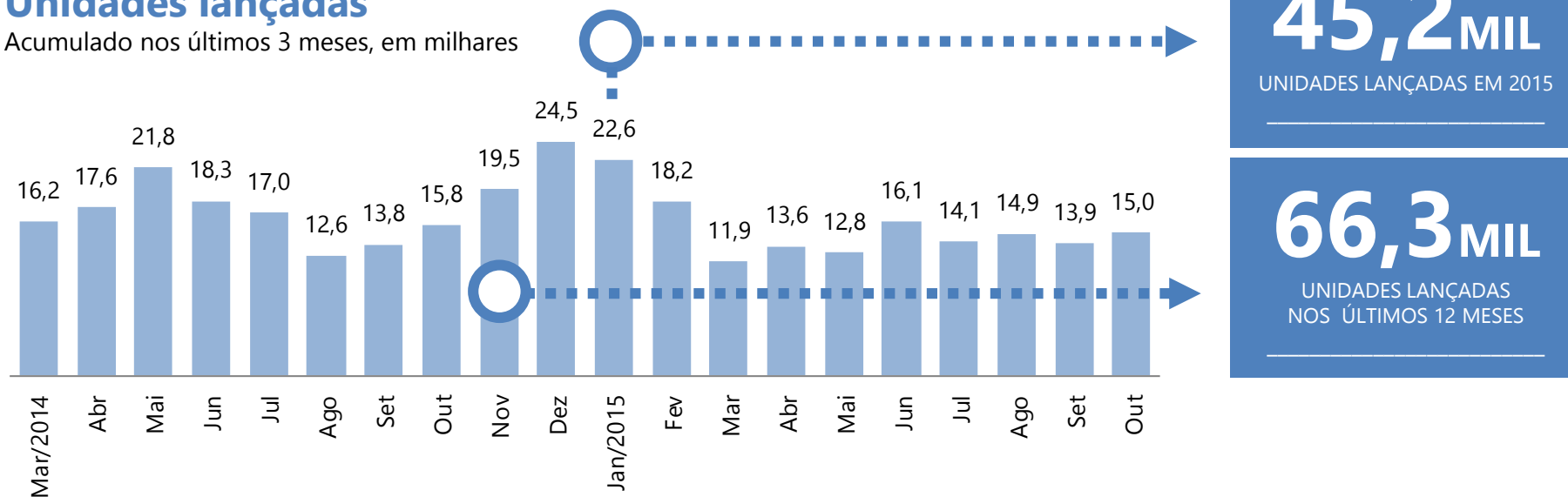
No que se refere à razão Vendas sobre Oferta (VSO), o indicador apresentou queda frente ao trimestre anterior (maio-julho), atingindo a marca de 22,4% no trimestre agosto-outubro. Com isso, estima-se que oferta atual de imóveis se esgotaria em cerca de 14,0 meses.

	LANÇAMENTOS	VENDAS	ENTREGAS	OFERTA FINAL / VSO
TRIMESTRE ATUAL AGOSTO-OUTUBRO/2015	16,0 MIL UNIDADES	25,7 MIL UNIDADES	29,3 MIL UNIDADES	21,4% (14,0 MESES)
EM RELAÇÃO A MAIO-JULHO/2015	+13,3% ▲	-8,4% ▼	-5,2% ▼	23,4% (12,8 MESES)
EM RELAÇÃO A AGOSTO-OUTUBRO/2014	+1,3% ▲	-17,1% ▼	-38,3% ▼	25,3% (11,9 MESES)

- Segundo dados das incorporadoras participantes, entre agosto e outubro de 2015 foram lançadas um total de **15.955 unidades**
- O período marca uma elevação de 13,3% em relação ao trimestre anterior (maio-julho), e uma ligeira alta de 1,3% face ao trimestre agosto-outubro de 2014

Unidades lançadas

Acumulado nos últimos 3 meses, em milhares



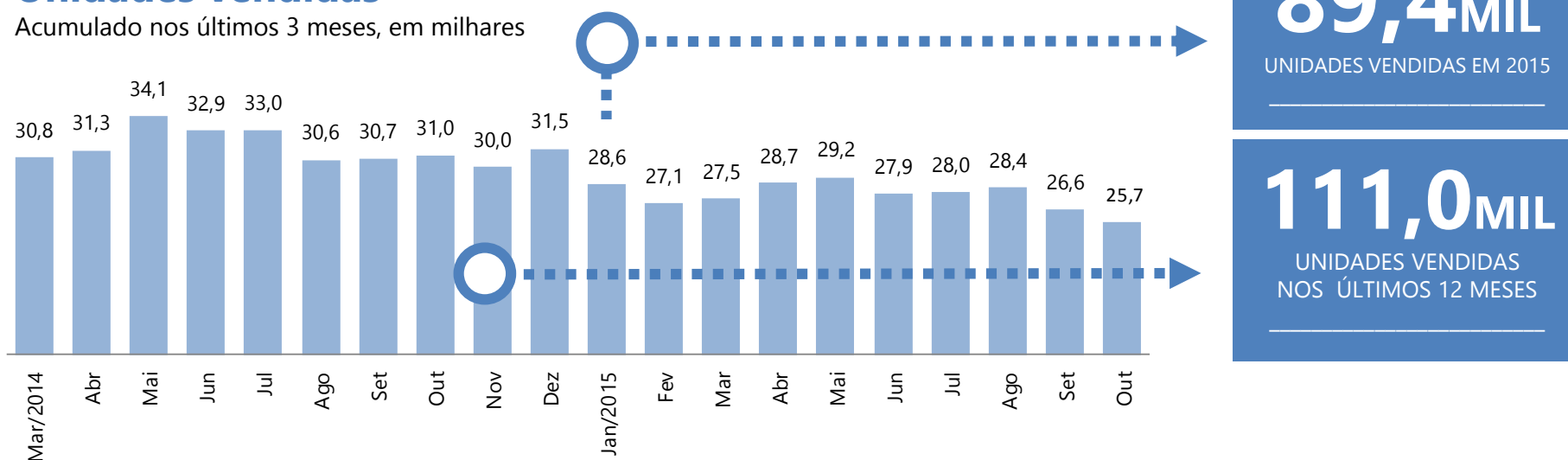
Fonte: ABRAINC-FIPE.

Notas: (1) Os valores exibidos no gráfico referem-se ao trimestre encerrado no respectivo mês.
 (2) Para o indicador de lançamentos foram considerados dados de 18 empresas.

- No trimestre avaliado, foram vendidas **25.661 unidades**, queda de 8,4% frente ao observado no trimestre terminado em julho. Já na comparação com o trimestre agosto-outubro de 2014, a queda foi de 17,1%
- Comparando-se com os lançamentos no mesmo período, o total de unidades vendidas no trimestre foi **60,8%** superior ao total de unidades lançadas

Unidades vendidas

Acumulado nos últimos 3 meses, em milhares



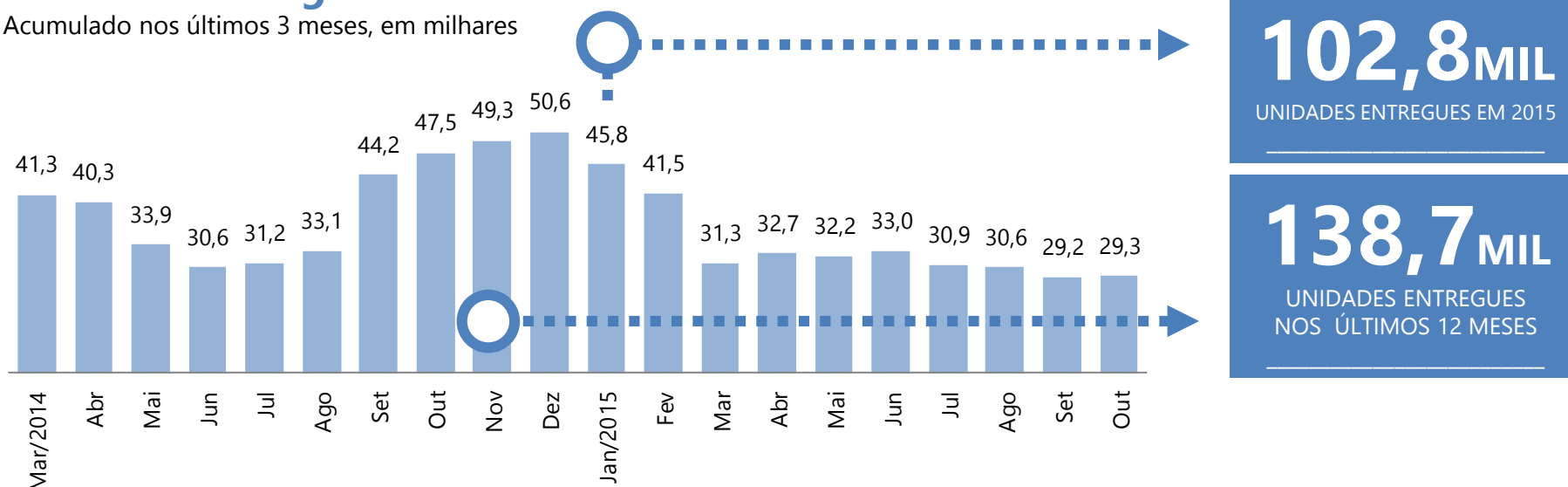
Fonte: ABRAINC-FIPE.

Notas: (1) Os valores exibidos no gráfico referem-se ao trimestre encerrado no respectivo mês.
(2) Para o indicador de lançamentos foram considerados dados de 18 empresas.

- No trimestre analisado, foram entregues um total de **29.326 unidades**
- Esse patamar representa uma redução de 5,2% em relação às entregas do trimestre terminado em julho, e uma queda de 38,3% frente ao total de unidades entregues no período agosto-outubro de 2014

Unidades entregues

Acumulado nos últimos 3 meses, em milhares



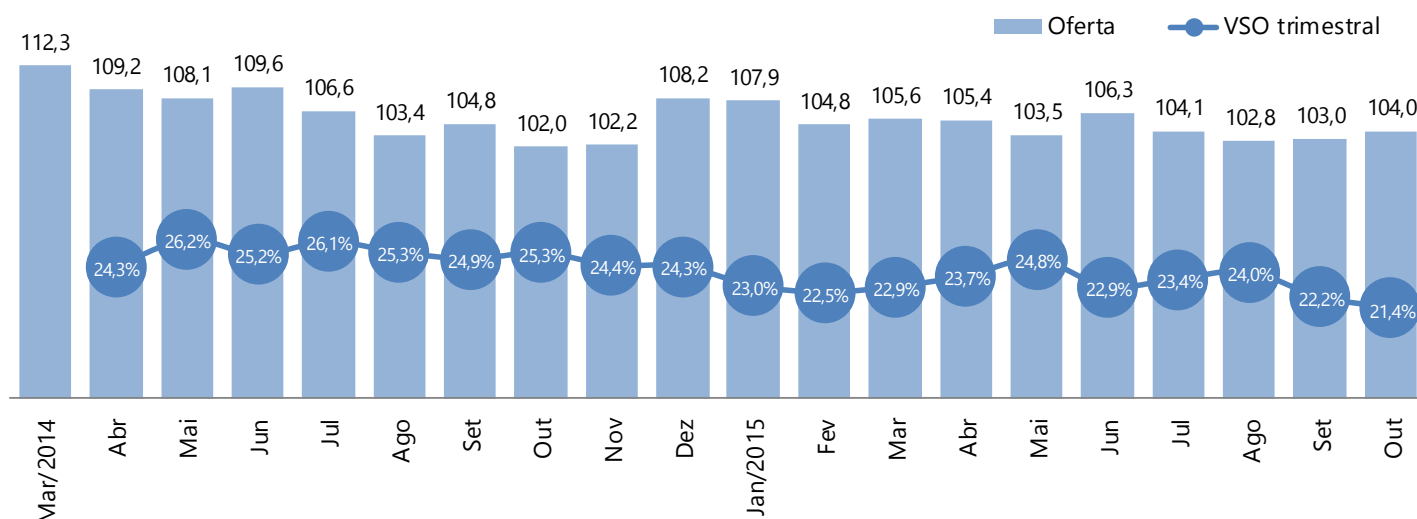
Fonte: ABRAINC-FIPE.

Notas: (1) Os valores exibidos no gráfico referem-se ao trimestre encerrado no respectivo mês.
 (2) Para o indicador de lançamentos foram considerados dados de 18 empresas.

- O mercado disponibilizou **103.979 mil unidades** para compra, ao final de outubro
- No trimestre analisado (agosto-outubro), foi vendido o equivalente a 21,4% da oferta do período: queda de 2,1 pontos percentuais frente ao observado no trimestre terminado em julho. Comparada ao mesmo período de 2014, a queda foi de 3,9 pontos percentuais

Unidades ofertadas

Ao final do período, em milhares



AO RITMO DO ÚLTIMO TRIMESTRE SERIAM NECESSÁRIOS

14,0

MESES PARA VENDER TODA A OFERTA ATUAL

Fonte: ABRAINC-FIPE.

Notas: (1) Os valores exibidos no gráfico referem-se ao trimestre encerrado no respectivo mês.

(2) Para o indicador de lançamentos foram considerados dados de 18 empresas.

(3) VSO (Venda sobre oferta) é calculado através da seguinte fórmula:

$$\text{VSO} = \text{vendas} / (\text{oferta inicial} + \text{lançamentos})$$



Indicadores Abrainc/Fipe do Mercado Imobiliário

Metodologia e séries de dados disponível em: www.fipe.org.br

Mais informações: indicadoresabrainc@fipe.org.br

