



# Boletim Informativo de Crédito Imobiliário e Poupança

DATA ABECIP

JULHO, 2015

São Paulo, 21 de Agosto de 2015

## DESTAQUES DO MÊS

### Poupança SBPE

Captação Líquida:  
- R\$ 2,4 bilhões

Saldo:  
R\$ 504,6 bilhões

### Financiamentos

Valor:  
R\$ 5,96 bilhões

Quantidade:  
28 mil imóveis

## NESTA EDIÇÃO:

Valores Financiados 1

Unidades Financiadas 2

Poupança 3

Outros Indicadores 4

Indicadores de Crédito Imobiliário 5

E-mail:

[imprensa@abecip.org.br](mailto:imprensa@abecip.org.br)

Site:

[www.abecip.org.br](http://www.abecip.org.br)

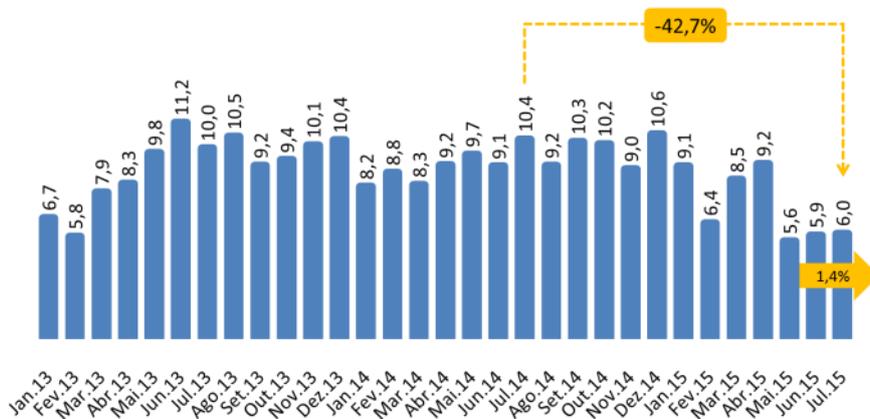
## Crédito imobiliário totaliza R\$ 5,96 bilhões em julho

### Financiamentos Imobiliários - Valores

O ambiente econômico mais complexo, com juros em patamar elevado, ainda é uma barreira para a captação de novos recursos da poupança, que serve de *funding* para os financiamentos imobiliários, tornando mais seletiva a oferta de crédito desde maio deste ano.

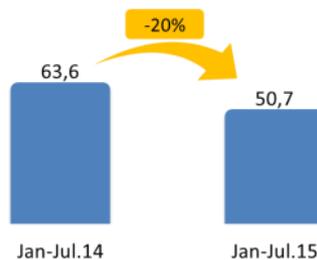
Nesse contexto, em julho o volume de empréstimos SBPE para aquisição e construção de imóveis somou R\$ 5,96 bilhões, superando em 1,4% o registrado em junho, mas caindo 42,7% comparativamente a julho de 2014, quando as condições macroeconômicas eram mais favoráveis.

Valores Financiados - R\$ Bilhões

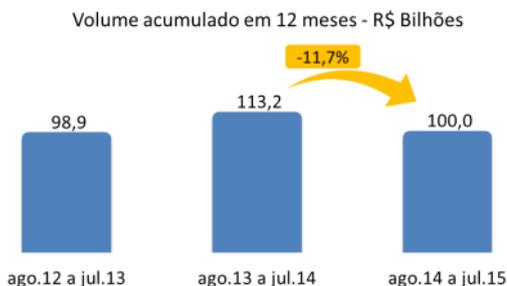


No período de janeiro a julho, foram destinados R\$ 50,7 bilhões para a aquisição e a construção de imóveis, montante 20% inferior ao apurado no mesmo período do ano passado.

Valores financiados - R\$ Bilhões

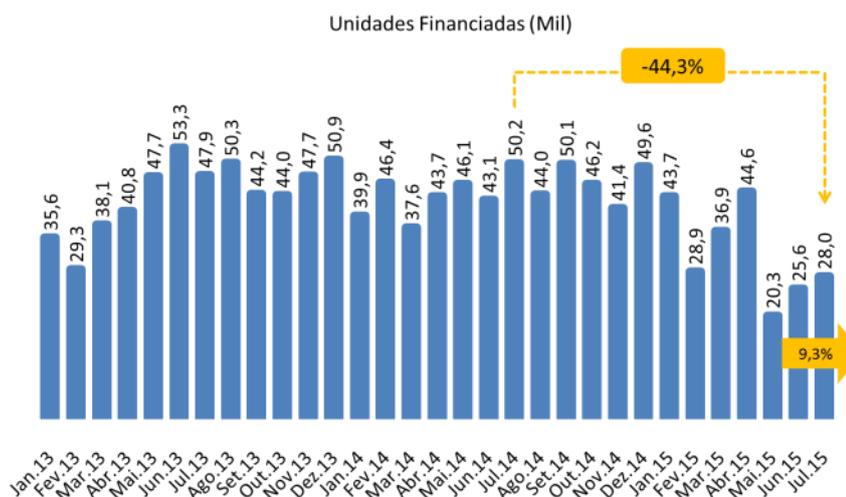


Em 12 meses, até julho, o volume de empréstimos para aquisição e construção de imóveis com recursos das cadernetas de poupança do SBPE alcançou o montante de R\$ 100 bilhões, queda de 11,7% em relação ao apurado nos 12 meses precedentes.



### Financiamentos Imobiliários - Unidades

Em termos de quantidade, foram alocados recursos para construção e aquisição de 28 mil imóveis em julho, 44,3% menos do que em julho de 2014. Comparado a junho de 2015, registrou-se recuperação, com crescimento de 9,3%.



Nos primeiros sete meses deste ano, foram financiados 227,9 mil imóveis, queda de 25,8% em relação a igual período de 2014.

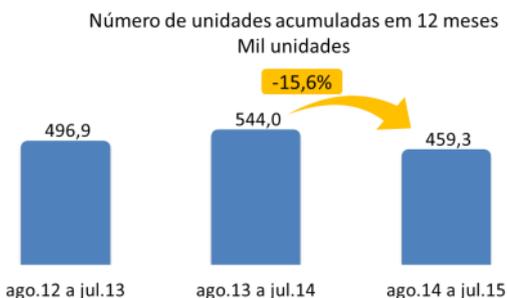


28 mil  
imóveis

foi a 5ª melhor  
marca atingida em  
um mês de julho  
desde 1995

459 mil imóveis foram financiados nos últimos 12 meses pelos agentes do SBPE

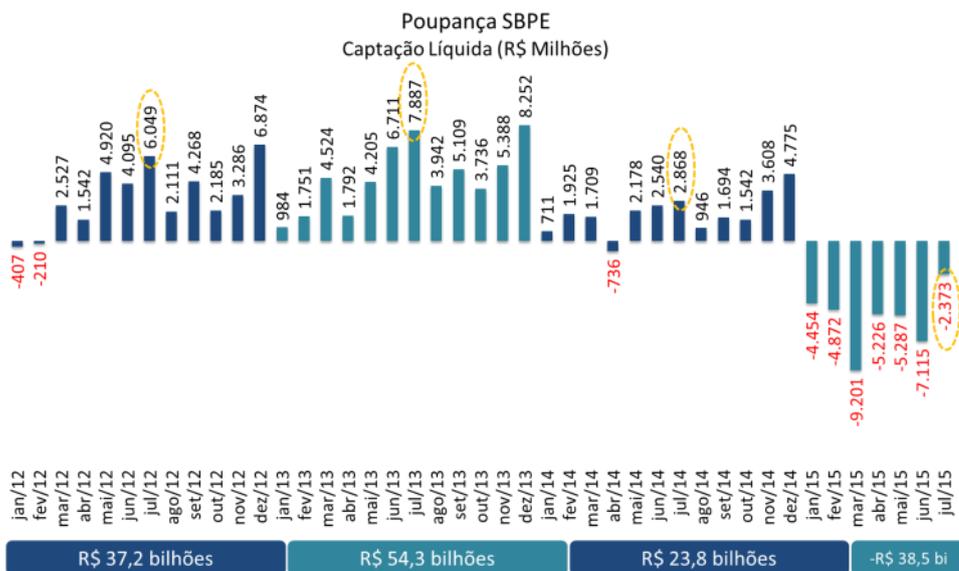
Nos últimos 12 meses, até julho, foram financiados 459,3 mil imóveis, o que significou um recuo de 15,6% em relação aos 12 meses precedentes.



### Poupança SBPE: Captação Líquida

As sucessivas elevações da taxa básica de juros desde o último trimestre de 2014 alteraram as condições de competitividade das diversas aplicações financeiras, favorecendo os produtos concorrentes das cadernetas de poupança, especialmente os que têm na Selic o referencial de remuneração. Com isso, registraram-se saídas líquidas de recursos do SBPE ao longo de 2015: em julho, a captação líquida foi negativa em R\$ 2,4 bilhões.

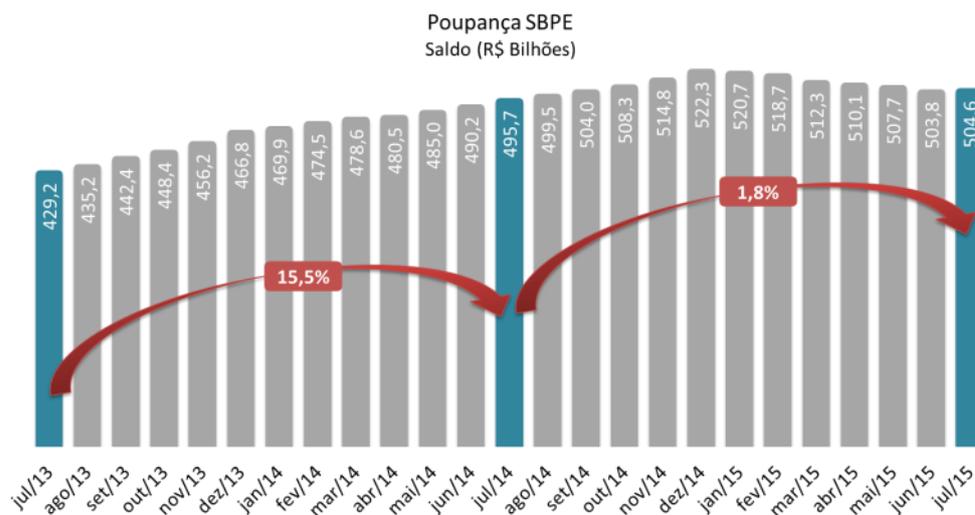
Note-se, porém, que o comportamento de julho foi menos negativo que nos demais meses do ano, o que pode ser atribuído à sazonalidade. Em julho, parte dos assalariados tem férias contratuais, acompanhadas de antecipação de salário e de recebimento de metade do 13º salário, com impacto positivo na captação do SBPE.



## Poupança SBPE: Saldo

Entre janeiro e julho, a captação líquida das cadernetas de poupança foi negativa em R\$ 38,5 bilhões, resultando em queda nominal dos saldos de R\$ 17,7 bilhões. Já entre junho e julho, o saldo aumentou 0,17% e, em relação a julho de 2014, cresceu 1,8%, em decorrência do crédito dos rendimentos.

Em julho, o saldo da poupança SBPE ficou em R\$ 504,6 bilhões, interrompendo uma sequência de seis quedas consecutivas.



## Outros indicadores: Rentabilidade

INDICADOR	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015*
CDI <sup>1</sup>	10,00%	9,80%	11,59%	8,40%	8,06%	10,81%	7,17%
Poupança <sup>2</sup>	6,92%	6,90%	7,45%	6,48%	6,37%	7,08%	4,46%
Fundo Referenciado DI <sup>1</sup>	10,30%	9,90%	11,85%	8,62%	8,27%	11,00%	7,28%
Ibovespa	82,70%	1,00%	-18,11%	7,40%	-15,50%	-2,91%	1,71%
Índice Imobiliário (Bovespa)	205,00%	10,50%	-27,70%	22,43%	-26,39%	-18,11%	-11,50%

Fonte: Anbima, Banco Central e BM&F Bovespa

(1) Rendimento bruto

(2) Rendimento líquido de IR

(\*) Rendimento referente aos primeiros sete meses do ano

# Indicadores do Crédito Imobiliário

## 1 - SBPE: EVOLUÇÃO DO SALDO DAS CONTAS DE POUPANÇA

Valores em R\$ Milhões

Meses	2014						2015							
	Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**		Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**		No Ano	% ano
		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	No Ano		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	% mês		
Jan	469.922	3.133	3.133	0,67%	711	711	520.702	(1.641)	(1.641)	-0,31%	-4.454	-0,85%	-4.454	-0,85%
Fev	474.534	4.612	7.745	1,66%	1.925	2.635	518.719	(1.983)	(3.624)	-0,69%	-4.872	-0,94%	-9.325	-1,79%
Mar	478.591	4.057	11.802	2,53%	1.709	4.344	512.302	(6.417)	(10.042)	-1,92%	-9.201	-1,77%	-18.527	-3,55%
Abr	480.465	1.874	13.676	2,93%	-736	3.609	510.116	(2.186)	(12.227)	-2,34%	-5.226	-1,02%	-23.753	-4,55%
Mai	485.037	4.572	18.249	3,91%	2.178	5.787	507.704	(2.412)	(14.640)	-2,80%	-5.287	-1,04%	-29.040	-5,56%
Jun	490.241	5.204	23.452	5,02%	2.540	8.326	503.757	(3.946)	(18.586)	-3,56%	-7.115	-1,40%	-36.155	-6,92%
Jul	495.726	5.485	28.937	6,20%	2.868	11.194	504.610	853	(17.734)	-3,40%	-2.373	-0,47%	-38.528	-7,38%
Ago	499.481	3.755	32.692	7,00%	946	12.139								
Set	503.953	4.472	37.164	7,96%	1.694	13.834								
Out	508.272	4.319	41.483	8,89%	1.542	15.376								
Nov	514.772	6.500	47.983	10,28%	3.608	18.983								
Dez	522.344	7.572	55.555	11,90%	4.775	23.759								

Fontes: Abecip e Banco Central

\*\* (Depósitos-Retiradas)

## 2 - SBPE: FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS - NÚMERO DE UNIDADES E VALORES CONTRATADOS

Meses	2014						2015							
	Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados			Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados				
	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	%	12 Meses	%
Jan	39.935	39.935	534.116	8.157	8.157	110.641	43.692	43.692	542.104	9.135	9.135	12,0%	113.832	2,9%
Fev	46.361	86.296	551.134	8.822	16.979	113.652	28.881	72.573	524.624	6.448	15.583	-8,2%	111.458	-1,9%
Mar	37.554	123.850	550.541	8.256	25.235	114.010	36.916	109.489	523.986	8.488	24.070	-4,6%	111.690	-2,0%
Abr	43.698	167.548	553.445	9.173	34.408	114.875	44.581	154.070	524.869	9.249	33.319	-3,2%	111.765	-2,7%
Mai	46.131	213.679	551.896	9.685	44.093	114.805	20.273	174.343	499.011	5.590	38.909	-11,8%	107.670	-6,2%
Jun	43.070	256.749	541.710	9.117	53.210	112.744	25.600	199.943	481.541	5.874	44.783	-15,8%	104.427	-7,4%
Jul	50.227	306.976	544.043	10.402	63.612	113.176	27.972	227.915	459.286	5.957	50.740	-20,2%	99.982	-11,7%
Ago	44.033	351.009	537.822	9.156	72.768	111.817								
Set	50.110	401.119	543.714	10.282	83.051	112.942								
Out	46.178	447.297	545.928	10.177	93.227	113.700								
Nov	41.446	488.743	539.632	8.992	102.219	112.570								
Dez	49.604	538.347	538.347	10.635	112.854	112.854								

Fontes: Abecip e Banco Central

## 3 - SBPE: OPERAÇÕES COM RECURSOS DE CADERNETA

Anos	Unidades Financiadas		Em Milhões		
	Nº	% no Ano	R\$	% no Ano	
2004	53.826	47,5%	3.002,26	35,4%	
2005	61.121	13,6%	4.852,04	61,6%	
2006	113.873	86,3%	9.340,29	92,5%	
2007	195.900	72,0%	18.282,66	95,7%	
2008	299.685	53,0%	30.032,34	64,3%	
2009	302.680	1,0%	34.017,04	13,3%	
2010	421.386	39,2%	56.197,59	65,2%	
2011	492.908	17,0%	79.916,89	42,2%	
2012	453.209	-8,1%	82.760,69	3,6%	
2013	529.797	16,9%	109.177,81	31,9%	
2014	538.347	1,6%	112.854,43	3,4%	
2015*					
	Janeiro	43.692	9,4%	9.134,92	12,0%
	Fevereiro	28.881	-37,7%	6.447,59	-26,9%
	Março	36.916	-1,7%	8.487,87	2,8%
	Abril	44.581	2,0%	9.248,68	0,8%
	Mai	20.273	-56,1%	5.589,68	-42,3%
	Junho	25.600	-40,6%	5.874,09	-35,6%
	Julho	27.972	-44,3%	5.956,97	-42,7%
	<b>Em 2015</b>	<b>227.915</b>	<b>-25,8%</b>	<b>50.739,80</b>	<b>-20,2%</b>

Fontes: Abecip e Banco Central

\*2015 % de variação em relação ao mesmo período de 2014

SBPE: CONTRATAÇÕES ACUMULADAS EM 12 MESES - R\$ BILHÕES

